

REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 11 MAI 2023 A 20 H 00
LISTE DES DELIBERATIONS

1	APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE LA DERNIERE SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL	Adoptée à la majorité
2	COMPTE RENDU DES DECISIONS	L'Assemblée a pris note de l'information
3	ACQUISITION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER SITUE 79 RUE JEAN JAURES - CADASTRE BK127	Adoptée à la majorité
4	VENTE DE BIENS COMMUNAUX	Adoptée à l'unanimité
5	CONVENTION DE MISE A DISPOSITION A DESTINATION DE LA SOCIETE SOLYAMA	Adoptée à la majorité
6	CREATION D'EMPLOIS SAISONNIERS	Adoptée à la majorité
7	VALIDATION DU PLAN PROJET DE LA REHABILITATION DE LA PLAINE DES SPORTS DES RAMIERS ET CREATION DES VESTIAIRES	Adoptée à la majorité

SEANCE du 11 MAI 2023

Nombre de membres :

Afférents au Conseil Municipal : 29
En exercice : 29
Quorum : 15
Présents : 22
Procurations : 7
Absents : 0

Convocation :

Date d'envoi : 05/05/23
Date de publication : 05/05/23

Acte rendu exécutoire :

Date de publication : 16/05/23
Date de transmission au contrôle de légalité : 16/05/23

L'an 2023 et le 11 mai à 20h00, le Conseil municipal de la commune de FENOUILLET, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi, dans la salle du Conseil municipal sous la Présidence de Monsieur Thierry DUHAMEL, Maire, qui a ouvert la séance. La séance a été publique.

Présents : T. DUHAMEL, S. FOURTEAU, D. DAKOS, C. BOSC, P. BRESSAND, M. CHIRAC, S. COMBALIER, G. GALLO, G. ROQUES, C. NAVARRO, J.L. GOUAZE, P. COURNEIL, C. GISCARD, M. LAROQUE, Z. DIR, M. YESILBAS, C. POSTIC-FOURNES, A. PONTCANAL, O. MAUFFRE, S. CAUQUIL, V. RIBEIRO, B. TROUVE.

Absents ayant donné procuration :

Monsieur P. MONTICELLI a donné procuration à Monsieur T. DUHAMEL
Madame S. CHARDY a donné procuration à Madame S. FOURTEAU
Madame C. BERNI a donné procuration à Madame P. COURNEIL
Madame AM. DENAT a donné procuration à Monsieur M. CHIRAC
Monsieur G. LOUBES a donné procuration à Monsieur P. BRESSAND
Monsieur T. MANUEL a donné procuration à Madame C. BOSC
Monsieur G. BOUDON a donné procuration à Monsieur B. TROUVE

Secrétaire : C. NAVARRO

OBJET DE LA DELIBERATION n° 2023-S4-01 : APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE LA DERNIERE SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL

Monsieur le Maire soumet au vote l'approbation du procès-verbal de la dernière séance du Conseil municipal.

Entendu cet exposé et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal :

- **APPROUVE** le procès-verbal

Résultat du vote :


Pour : 23
Contre :
Abstentions : 06 (A. PONTCANAL, O. MAUFFRE, V. RIBEIRO, S. CAUQUIL, B. TROUVE, G. BOUDON)
Non-participation au vote :

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Au registre sont les signatures.

Pour extrait certifié conforme.

Le Maire,


T. DUHAMEL



SEANCE du 11 MAI 2023

Nombre de membres :

Afférents au Conseil Municipal : 29
En exercice : 29
Quorum : 15
Présents : 22
Procurations : 7
Absents : 0

Convocation :

Date d'envoi : 05/05/23
Date de publication : 05/05/23

Acte rendu exécutoire :

Date de publication : 16/05/23
Date de transmission au contrôle de légalité : 16/05/23

L'an 2023 et le 11 mai à 20h00, le Conseil municipal de la commune de FENOUILLET, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi, dans la salle du Conseil municipal sous la Présidence de Monsieur Thierry DUHAMEL, Maire, qui a ouvert la séance. La séance a été publique.

Présents : T. DUHAMEL, S. FOURTEAU, D. DAKOS, C. BOSC, P. BRESSAND, M. CHIRAC, S. COMBALIER, G. GALLO, G. ROQUES, C. NAVARRO, J.L. GOUAZE, P. COURNEIL, C. GISCARD, M. LAROQUE, Z. DIR, M. YESILBAS, C. POSTIC-FOURNES, A. PONTCANAL, O. MAUFFRE, S. CAUQUIL, V. RIBEIRO, B. TROUVE.

Absents ayant donné procuration :

Monsieur P. MONTICELLI a donné procuration à Monsieur T. DUHAMEL
Madame S. CHARDY a donné procuration à Madame S. FOURTEAU
Madame C. BERNI a donné procuration à Madame P. COURNEIL
Madame AM. DENAT a donné procuration à Monsieur M. CHIRAC
Monsieur G. LOUBES a donné procuration à Monsieur P. BRESSAND
Monsieur T. MANUEL a donné procuration à Madame C. BOSC
Monsieur G. BOUDON a donné procuration à Monsieur B. TROUVE

Secrétaire : C. NAVARRO

**OBJET DE LA DELIBERATION n° 2023-S4-02 : ACQUISITION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER SITUE
79 RUE JEAN JAURES - CADASTRE BK127**

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée que la commune a délibéré en date du 10 décembre 2013 pour signer une convention de portage avec l'Etablissement Public Foncier Local du Grand Toulouse (EPFL) qui est compétent pour réaliser pour son compte, pour le compte de ses membres ou de toute personne publique, toute acquisition foncière ou immobilière en vue de :

- la constitution de réserves foncières en application des articles L221-1 et L221-2 du code de l'urbanisme,
- la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L300-1 du même code, et notamment la mise en œuvre du Plan Local d'Habitat et de la politique de logement social, l'accueil d'activités économiques, la réalisation d'infrastructures ou la valorisation d'espaces naturels ou agricoles.

Ces actions ou opérations ont pour objet :

- de mettre en œuvre une politique locale de l'habitat,
- d'organiser le maintien, l'extension ou l'accueil des activités économiques,
- de réaliser des équipements collectifs,
- de mettre en œuvre un projet urbain ou de permettre le renouvellement urbain,
- de sauvegarder ou de mettre en valeur le patrimoine bâti ou non bâti et les espaces agricoles et naturels périurbains.

Dans ce cadre, le Conseil municipal avait saisi l'EPFL pour l'acquisition d'un ensemble immobilier situé 79 rue Jean Jaurès à Fenouillet, cadastré section BK n°127 par le biais d'une convention de portage. Il s'agit d'une maison d'habitation composée de deux logements d'une surface habitable totale de 255m² sur un terrain d'une contenance de 1 082 m².

L'EPFL du Grand Toulouse a acquis et porte, pour une durée de 10 ans, pour le compte de la commune de Fenouillet, le bien suivant :

Date acquisition : 10/04/2014

Adresse : 79 rue Jean Jaurès 31150 Fenouillet

Parcelle cadastrale : BK127 d'une superficie de 1082 m²

Montant : 355 868,95€ dont 350 000€ (acquisition) et 5 868,95 frais de notaire HT

La commune a saisi l'EPFL du Grand Toulouse afin qu'il lui soit cédé cet immeuble et souhaite opter pour la décote équivalente à l'autofinancement initial du bien de 118 622,98 euros.

Les frais de portage de cette acquisition pour un acte signé avant le 31 juillet 2023 s'élèvent à 85 374,98 euros HT portant le montant de l'acquisition à 322 620,95 euros HT prix auquel s'ajouteront la TVA applicable et les frais notariés.

En cas de décalage le coût supplémentaire de chaque mois de portage est estimé à 627,08€ HT qui se rajoutera au prix de l'acquisition.

Le bilan de gestion établi au 2 février 2023 fait apparaître un solde négatif de 20 704,49€ TTC. Ce bilan sera consolidé au vu des éventuelles factures reçues postérieurement à la signature de l'acte. Un avenant de clôture du bilan de gestion locative sera établi entre l'EPFL du Grand Toulouse et la ville de Fenouillet qui suivant le résultat sera facturé ou remboursé.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré :

- **APPROUVE** l'acquisition à l'EPFL du Grand Toulouse de la parcelle BK127 située 79 rue Jean Jaurès à Fenouillet d'une superficie de 1082 m² pour un montant hors taxes de 322 620,95 euros auquel s'ajouteront la TVA applicable et les frais notariés au pour une acquisition au plus tard le 31 juillet 2023.
- **VALIDE** que dans le cas où la signature de l'acte interviendrait après le 31 juillet 2023, chaque mois de portage supplémentaire serait facturé en sus du prix de cession de 627,08 € HT.
- **CONFIRME** que les sommes nécessaires ont été prévues au budget de la commune.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer la convention ainsi que l'ensemble des actes liés à cette acquisition.

Résultat du vote :

Pour : 25

Contre :

Abstentions : 04 (A. PONTCANAL, S. CAUQUIL, B. TROUVE, G. BOUDON)


Non-participation au vote :

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Au registre sont les signatures.

Pour extrait certifié conforme.

Le Maire,


T. DUHAMEL



SEANCE du 11 MAI 2023

Nombre de membres :

Afférents au Conseil Municipal : 29
En exercice : 29
Quorum : 15
Présents : 22
Procurations : 7
Absents : 0

Convocation :

Date d'envoi : 05/05/23
Date de publication : 05/05/23

Acte rendu exécutoire :

Date de publication : 16/05/23
Date de transmission au contrôle de légalité : 16/05/23

L'an 2023 et le 11 mai à 20h00, le Conseil municipal de la commune de FENOUILLET, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi, dans la salle du Conseil municipal sous la Présidence de Monsieur Thierry DUHAMEL, Maire, qui a ouvert la séance. La séance a été publique.

Présents : T. DUHAMEL, S. FOURTEAU, D. DAKOS, C. BOSC, P. BRESSAND, M. CHIRAC, S. COMBALIER, G. GALLO, G. ROQUES, C. NAVARRO, J.L. GOUAZE, P. COURNEIL, C. GISCARD, M. LAROQUE, Z. DIR, M. YESILBAS, C. POSTIC-FOURNES, A. PONTCANAL, O. MAUFFRE, S. CAUQUIL, V. RIBEIRO, B. TROUVE.

Absents ayant donné procuration :

Monsieur P. MONTICELLI a donné procuration à Monsieur T. DUHAMEL
Madame S. CHARDY a donné procuration à Madame S. FOURTEAU
Madame C. BERNI a donné procuration à Madame P. COURNEIL
Madame AM. DENAT a donné procuration à Monsieur M. CHIRAC
Monsieur G. LOUBES a donné procuration à Monsieur P. BRESSAND
Monsieur T. MANUEL a donné procuration à Madame C. BOSC
Monsieur G. BOUDON a donné procuration à Monsieur B. TROUVE

Secrétaire : C. NAVARRO

OBJET DE LA DELIBERATION n° 2023-S4-03 : VENTE DE BIENS COMMUNAUX

Monsieur le Maire indique au Conseil municipal que le tracteur Renault immatriculé 3514-TR-31 et une remorque ne sont plus utilisés par les services de la commune.

Monsieur le Maire sollicite l'avis du Conseil municipal pour la mise en vente de ces biens.

Madame Jubéda INGLIN domiciliée à Montjoire (31380) s'est portée acquéreuse.

Monsieur le Maire propose de mettre en vente l'ensemble pour la somme de 1 200€ TTC.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

- **APPROUVE** les propositions qui lui sont faites,

- **DECIDE** de vendre à Mme Jubéda INGLIN le tracteur immatriculé 3514-TR-31 et la remorque pour un montant de 1 200€ TTC

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous documents nécessaires à la vente de ces matériels.

Résultat du vote :

Pour : 29

Contre :

Abstentions :

Non-participation au vote :

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Au registre sont les signatures.

Pour extrait certifié conforme.

Le Maire,



Accusé de réception en préfecture
031-21370180
N° 2023-S4-03-DE
Date de réception préfecture : 16/05/2023

SEANCE du 11 MAI 2023

Nombre de membres :

Afférents au Conseil Municipal : 29
En exercice : 29
Quorum : 15
Présents : 22
Procurations : 7
Absents : 0

Convocation :

Date d'envoi : 05/05/23
Date de publication : 05/05/23

Acte rendu exécutoire :

Date de publication : 16/05/23
Date de transmission au contrôle de légalité : 16/05/23

L'an 2023 et le 11 mai à 20h00, le Conseil municipal de la commune de FENOUILLET, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi, dans la salle du Conseil municipal sous la Présidence de Monsieur Thierry DUHAMEL, Maire, qui a ouvert la séance. La séance a été publique.

Présents : T. DUHAMEL, S. FOURTEAU, D. DAKOS, C. BOSC, P. BRESSAND, M. CHIRAC, S. COMBALIER, G. GALLO, G. ROQUES, C. NAVARRO, J.L. GOUAZE, P. COURNEIL, C. GISCARD, M. LAROQUE, Z. DIR, M. YESILBAS, C. POSTIC-FOURNES, A. PONTCANAL, O. MAUFFRE, S. CAUQUIL, V. RIBEIRO, B. TROUVE.

Absents ayant donné procuration :

Monsieur P. MONTICELLI a donné procuration à Monsieur T. DUHAMEL
Madame S. CHARDY a donné procuration à Madame S. FOURTEAU
Madame C. BERNI a donné procuration à Madame P. COURNEIL
Madame AM. DENAT a donné procuration à Monsieur M. CHIRAC
Monsieur G. LOUBES a donné procuration à Monsieur P. BRESSAND
Monsieur T. MANUEL a donné procuration à Madame C. BOSC
Monsieur G. BOUDON a donné procuration à Monsieur B. TROUVE

Secrétaire : C. NAVARRO

OBJET DE LA DELIBERATION n° 2023-S4-04 : CONVENTION DE MISE A DISPOSITION A DESTINATION DE LA SOCIETE SOLYAMA

Monsieur le Maire expose à l'assemblée que la commune de Fenouillet est propriétaire d'un bien situé chemin du bocage, parcelles AM46/49/51/53/55. La municipalité souhaite développer l'exploitation d'une guinguette sur ce site pour développer la convivialité à Fenouillet. Une demande de mise à disposition pour la période du 15 mai au 30 septembre 2023 par la société Solyama pour une activité de type restauration-guinguette a été réceptionnée en mairie.

Pour cela, il est proposé qu'une convention soit signée entre la Ville et la société Solyama dont le siège est domicilié 27 rue des Genêts à Lespinasse (31150).

La mise à disposition des locaux s'effectuerait dans les conditions suivantes :

- la mise à disposition sera à titre gratuit pour la durée de la convention soit du 15 mai au 30 septembre 2023,
- la société devra prendre un contrat d'assurance pour l'exercice de l'activité et prendrait à sa charge les fluides.

Il vous est donc proposé d'autoriser la signature de cette convention de mise à disposition gratuite, pour une durée de 4 mois et demi, entre la commune de Fenouillet et la société Solyama.

Entendu cet exposé et après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

- **AUTORISE** la signature de ladite convention

Résultat du vote :

Pour : 23

Contre :

Abstentions : 06 (A. PONTCANAL, S. CAUQUIL, V. RIBEIRO, O. MAUFFRE, B. TROUVE, G. BOUDON)

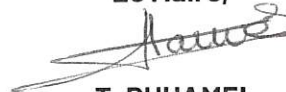
Non-participation au vote :

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Au registre sont les signatures.

Pour extrait certifié conforme.

Le Maire,



T. DUHAMEL



SEANCE du 11 MAI 2023

Nombre de membres :

Afférents au Conseil Municipal : 29
En exercice : 29
Quorum : 15
Présents : 22
Procurations : 7
Absents : 0

Convocation :

Date d'envoi : 05/05/23
Date de publication : 05/05/23

Acte rendu exécutoire :

Date de publication : 16/05/23
Date de transmission au contrôle de légalité : 16/05/23

L'an 2023 et le 11 mai à 20h00, le Conseil municipal de la commune de FENOUILLET, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi, dans la salle du Conseil municipal sous la Présidence de Monsieur Thierry DUHAMEL, Maire, qui a ouvert la séance. La séance a été publique.

Présents : T. DUHAMEL, S. FOURTEAU, D. DAKOS, C. BOSC, P. BRESSAND, M. CHIRAC, S. COMBALIER, G. GALLO, G. ROQUES, C. NAVARRO, J.L. GOUAZE, P. COURNEIL, C. GISCARD, M. LAROQUE, Z. DIR, M. YESILBAS, C. POSTIC-FOURNES, A. PONTCANAL, O. MAUFFRE, S. CAUQUIL, V. RIBEIRO, B. TROUVE.

Absents ayant donné procuration :

Monsieur P. MONTICELLI a donné procuration à Monsieur T. DUHAMEL
Madame S. CHARDY a donné procuration à Madame S. FOURTEAU
Madame C. BERNI a donné procuration à Madame P. COURNEIL
Madame AM. DENAT a donné procuration à Monsieur M. CHIRAC
Monsieur G. LOUBES a donné procuration à Monsieur P. BRESSAND
Monsieur T. MANUEL a donné procuration à Madame C. BOSC
Monsieur G. BOUDON a donné procuration à Monsieur B. TROUVE

Secrétaire : C. NAVARRO

1) OBJET DE LA DELIBERATION n° 2023-S4-05 : CREATION D'EMPLOIS SAISONNIERS

Monsieur le Maire informe son Conseil Municipal qu'il serait souhaitable de créer des emplois saisonniers durant la période estivale, à savoir :

- 2 postes d'adjoint technique pour la période du 1^{er} juillet au 31 août 2023,
- 1 poste d'adjoint administratif pour la période du 1^{er} juillet au 31 août 2023
- 1 poste d'adjoint du patrimoine pour la période du 17 juillet au 12 août 2023

La durée hebdomadaire de travail est fixée à 35 heures. Ces agents percevront pour leur fonction, une rémunération mensuelle calculée sur la base de l'indice brut du 1^{er} échelon afférent à leur grade.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

- **APPROUVE** l'ouverture de ces emplois saisonniers

Résultat du vote :

Pour : 25
Contre : 03 (A. PONTCANAL, S. CAUQUIL, V. RIBEIRO)
Abstentions : 01 (O. MAUFFRE)
Non-participation au vote :

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.
Au registre sont les signatures.
Pour extrait certifié conforme.

Le Maire,



Accusé de réception en préfecture
031-213-101897-20230516-2023-S4-05-DE
Date de réception en préfecture : 16/05/2023

SEANCE du 11 MAI 2023

Nombre de membres :

Afférents au Conseil Municipal : 29
En exercice : 29
Quorum : 15
Présents : 22
Procurations : 7
Absents : 0

Convocation :

Date d'envoi : 05/05/23
Date de publication : 05/05/23

Acte rendu exécutoire :

Date de publication : 16/05/23
Date de transmission au contrôle de légalité : 16/05/23

L'an 2023 et le 11 mai à 20h00, le Conseil municipal de la commune de FENOUILLET, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi, dans la salle du Conseil municipal sous la Présidence de Monsieur Thierry DUHAMEL, Maire, qui a ouvert la séance. La séance a été publique.

Présents : T. DUHAMEL, S. FOURTEAU, D. DAKOS, C. BOSC, P. BRESSAND, M. CHIRAC, S. COMBALIER, G. GALLO, G. ROQUES, C. NAVARRO, JL. GOUAZE, P. COURNEIL, C. GISCARD, M. LAROQUE, Z. DIR, M. YESILBAS, C. POSTIC-FOURNES, A. PONTCANAL, O. MAUFFRE, S. CAUQUIL, V. RIBEIRO, B. TROUVE.

Absents ayant donné procuration :

Monsieur P. MONTICELLI a donné procuration à Monsieur T. DUHAMEL
Madame S. CHARDY a donné procuration à Madame S. FOURTEAU
Madame C. BERNI a donné procuration à Madame P. COURNEIL
Madame AM. DENAT a donné procuration à Monsieur M. CHIRAC
Monsieur G. LOUBES a donné procuration à Monsieur P. BRESSAND
Monsieur T. MANUEL a donné procuration à Madame C. BOSC
Monsieur G. BOUDON a donné procuration à Monsieur B. TROUVE

Secrétaire : C. NAVARRO

OBJET DE LA DELIBERATION n° 2023-S4-06 : VALIDATION DU PLAN PROJET DE LA REHABILITATION DE LA PLAINE DES SPORTS DES RAMIERS ET CREATION DES VESTIAIRES

Vu le projet de réhabilitation de la plaine sportive des Ramiers porté par la commune de Fenouillet,
Vu le souhait de la commune de finaliser son programme de modernisation des équipements sportifs, et institutionnaliser cet espace comme lieu de la pratique sportive,
Considérant que pour accueillir des équipes sur ce site, il convient de réhabiliter les vestiaires existants et mettre aux normes les terrains pour la pratique du football et du rugby,
Vu l'Avant-Projet Définitif (APD) présenté le 28 avril 2023 et joint à la présente délibération,
Considérant qu'il est nécessaire de valider en Conseil municipal le projet d'APD,

Entendu cet exposé et après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

- **APPROUVE** le présent projet « d'Avant-Projet Définitif » pour la suite de l'étude de CANDARCHITECT

Résultat du vote :

Pour : 22
Contre : 06 (A. PONTCANAL, S. CAUQUIL, V. RIBEIRO, O. MAUFFRE, B. TROUVE, G. BOUDON)
Abstentions :
Non-participation au vote : 1 (C. POSTIC-FOURNES)

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.
Au registre sont les signatures.
Pour extrait certifié conforme.

Le Maire,



Accusé de réception en préfecture
031-2131011-2023-04-06-DE
Date de réception préfecture : 16/05/2023

CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DE LOCAUX ENTRE LA COMMUNE DE FENOUILLET ET LA SAS SOLYAMA
--

ENTRE :

La ville de FENOUILLET représentée par Monsieur Thierry DUHAMEL, Maire dûment habilité par délibération du conseil municipal en date du 11 MAI 2023 autorisant la signature de la présente convention.

Ci-après dénommée « la Commune »

D'UNE PART,

ET :

La société par actions simplifiée SOLYAMA dont le siège est situé 27 rue des Genêts - 31150 Lespinasse, représentée par Monsieur Cédric OLIVA, Président agissant en cette qualité.

ci-après dénommée « la société »

D'AUTRE PART,

IL EST EXPOSE ET CONVENU CE QUI SUIT :

1) EXPOSE

La Commune de FENOUILLET met à disposition de La société par actions simplifiée SOLYAMA des parcelles situées rue du Bocage 31150 Fenouillet, ci nommées AM46/49/51/53/55.

Ces parcelles ayant fait l'objet d'une réhabilitation afin d'exploiter l'activité de restaurant-guinguette, il convient de procéder à la rédaction et la signature d'une convention de mise à disposition.

2) CONVENTION

Article 1^{er} : OBJET

1.1 Désignation :

La Commune de FENOUILLET met à la disposition de la SAS SOLYAMA les parcelles situées 26 chemin du Bocage 31150 Fenouillet et cadastrées en section AM sous le numéro 46/49/51/53/55. Celles-ci correspondent aux parcelles convenues et la commune garantit qu'elles ne sont pas grevées de servitude.

Concernant la parcelle AM46, la mise à disposition concerne l'immeuble qui comporte une surface de plain-pied de 187,5 m² aménagés.

1.2 Destination

Les parcelles sont mises à disposition de la société afin d'y exercer ses activités de restauration-guinguette. Seules les parties extérieures sont autorisées à accueillir du public.

Article 2 : DUREE

La présente convention est signée pour une durée de 4 mois et ½ soit du 15 mai au 30 septembre 2023.

Article 3 : PARTICIPATIONS AUX FRAIS

La mise à disposition est effectuée à titre gratuit.

Article 4 : CONDITIONS D'OCCUPATION

La société par actions simplifiée SOLYAMA déclare être informée de l'état d'aménagement intérieur des locaux vides de tout mobilier. Elle contracte donc en pleine connaissance de cause la présente convention et ne pourra élever aucune réclamation ni exiger aucune réparation ou remise en état.

La société par actions simplifiée SOLYAMA s'engage à utiliser les locaux conformément à l'usage défini à l'article 1 ci-dessus. Aucune autre utilisation ne pourra être faite sans l'accord écrit et préalable de la Commune.

La société par actions simplifiée SOLYAMA s'engage de manière générale à utiliser les locaux mis à sa disposition raisonnablement et à informer immédiatement la Ville de tout dysfonctionnement ou de toute détérioration.

Elle ne peut en aucun cas céder à qui que ce soit les droits résultant de la présente convention. Elle n'est pas plus autorisée à sous-louer tout ou partie des locaux mis à sa disposition.

Elle est tenue de faire son affaire personnelle de toutes les autorisations administratives nécessaires à l'exercice de son activité sans que la Commune puisse être inquiétée ou recherchée à ce sujet.

La société par actions simplifiée SOLYAMA se conformera aux règles d'utilisation et consignes de sécurité en vigueur pour les établissements recevant du public.

Article 5 : POLICE-HYGIENE-SECURITE

5.1 Règlementation générale.

La société par actions simplifiée SOLYAMA s'engage à se conformer rigoureusement aux lois et règlements en vigueur, notamment en ce qui concerne la salubrité, la police, la sécurité et, le cas échéant, le code du travail, de sorte que la Commune ne puisse être ni recherchée, ni inquiétée.

La société par actions simplifiée SOLYAMA fera son affaire personnelle de la conformité permanente des lieux mis à sa disposition avec son activité et plus particulièrement les lois, règlements ou prescriptions administratives en vigueur ou à venir en matière d'hygiène, de salubrité et de sécurité des personnes.

5.2 Etablissements recevant du public.

Il est expressément rappelé que l'exercice de l'activité devra être en permanence en situation de conformité avec les dispositions des articles R123-1 à R123-2 du code de la construction et de l'habitation relatives aux établissements recevant du public ainsi qu'avec les prescriptions du règlement de sécurité ou aux demandes de la commission de sécurité.

La société par actions simplifiée SOLYAMA informera la Commune dans les meilleurs délais de toute modification de nature à avoir une incidence sur le classement de son activité au regard de la réglementation incendie.

Article 6 : RESPONSABILITE-ASSURANCE

6.1 Responsabilité.

La société par actions simplifiée SOLYAMA assume la pleine et entière responsabilité des personnes et activités accueillies dans les locaux mis à sa disposition.

Accusé de réception en préfecture
031-213101827-20230516-2023-S4-04-DE
Date de réception préfecture : 16/05/2023

Elle répond seule des dommages de toute nature subis par ses membres, les publics qu'elle accueille ou les tiers notamment des dommages des personnes résultants du non-respect des règles d'hygiène et de sécurité visées à l'article 5.2 de la présente convention. Il est expressément convenu que la Commune ne peut être inquiétée ou voir sa responsabilité recherchée à ce sujet.

Toute dégradation de son fait qui fera l'objet d'une facturation lui sera adressée et qu'elle sera tenue de régler auprès du centre des Finances Publiques de Balma Situé rue Saint Jean 31137 Balma.

Il est également convenu d'une façon expresse entre La société par actions simplifiée SOLYAMA et la Commune que celle-ci ne pourra à aucun titre être rendue responsable des vols dont SOLYAMA pourrait être victime dans les lieux loués.

6.2 Assurances.

SOLYAMA doit souscrire une police d'assurance couvrant sa responsabilité et ses risques de dommages matériels et corporels pouvant résulter des activités exercées dans les locaux mis à disposition et pour les biens lui appartenant. Elle devra fournir l'attestation à la Commune.

Il lui appartient également de faire assurer, par une compagnie solvable, les conséquences pécuniaires des dommages de toute nature causée par l'incendie, l'explosion, les dommages électriques, les dégâts des eaux, les bris de glaces et le vol aux biens immobiliers mis à sa disposition.

La police souscrite couvrira ses biens meubles, les activités pratiquées dans les locaux, sa responsabilité locative, sa responsabilité à l'égard de ses membres et des tiers.

En cas de sinistre, elle ne pourra réclamer à la Commune aucune indemnité pour privation de jouissance.

Article 7 : ENTRETIEN-REPARATION-TRAVAUX

7.1 Entretien.

La société s'engage à maintenir les lieux mis à sa disposition en bon état permanent d'entretien pendant toute la durée de la mise à disposition. Elle assure, à ce titre l'ensemble des réparations locatives.

La société, dans le cadre de son obligation d'entretien, informera la Commune de toute détérioration ou anomalie et fera procéder aux réparations sans délai.

En cas de manquement, à cette obligation d'entretien, la Commune peut, un mois après mise en demeure restée sans effet, faire réaliser les réparations aux frais, risques et périls de l'occupant.

7.2 Travaux-Transformations.

La société ne peut réaliser aucuns travaux ni apporter aucune modification, démolition, ou réaliser quelque construction affectant le gros œuvre des locaux mis à disposition sans avoir prévenu la Commune et avoir préalablement obtenu un accord écrit.

Ces travaux seront effectués sous le contrôle de la Commune et à la charge de l'association.

Article 8 : CHARGES ET FISCALITE

La société règle l'ensemble des fluides liés à l'occupation des locaux : eau, électricité, chauffage.

Article 9 : RESILIATION DE LA CONVENTION-CLAUSE RESOLUTOIRE

Chacune des parties pourra résilier la présente convention à tout moment par lettre recommandée avec avis de réception moyennant un délai de préavis de trois mois avant la fin souhaitée de la mise à disposition. La participation aux charges reste due jusqu'au terme du préavis.

Accusé de réception en préfecture
3101827-20230516-2023-S4-04-DE
Date de réception préfecture : 16/05/2023

La présente convention pourra être résiliée par la Commune à tout moment par lettre recommandée avec avis de réception en cas d'inexécution par la SAS de l'une quelconque de ses obligations. Cette résiliation interviendra de plein droit à défaut pour la société d'avoir satisfait à ses obligations un mois après la réception de la mise en demeure, adressée par lettre recommandée avec avis de réception.

La résiliation, pour quelque cause que ce soit, ne donnera lieu à aucune indemnisation.

Article 10 : ETAT DES LIEUX – VISITE

Un état des lieux contradictoire sera réalisé à la prise de possession des locaux et de sortie à l'échéance de ladite convention par les parties.

La Commune se réserve le droit de procéder périodiquement à des visites des locaux mis à disposition afin de s'assurer du respect des règles résultant de la présente convention.

Article 11 : LITIGES

Les parties conviennent de mettre en œuvre tous les moyens dont elles disposent pour résoudre de façon amiable tout litige qui pourrait survenir dans l'appréciation de l'interprétation de cette convention. Si toutefois un différend ne pouvait faire l'objet d'une conciliation entre les parties, il serait soumis au tribunal territorialement compétent.

Fait à Fenouillet, le

Le Maire de Fenouillet


Thierry DUHAMEL

Pour LA SAS, SOLYAMA

Cédric OLIVA, Président

AVANT PROJET DÉFINITIF

Réhabilitation de la plaine sportive des Ramiers avec création de nouveaux vestiaires, modernisation et mise aux normes des terrains pour la pratique du foot et du rugby en lien avec le projet de la plaine de loisirs de Grand Parc Garonne de Toulouse Métropole.

Opération : Réhabilitation de la plaine sportive des Ramiers avec création de nouveaux vestiaires, modernisation et mise aux normes des terrains pour la pratique du foot et du rugby en lien avec le projet de la plaine de loisirs de Grand Parc Garonne de Toulouse Métropole.		Adresse: Rue de la Plage 31150 FENOUILLET	
Ville de Fenouillet		Adresse: Place Alexandre Olives 31150 FENOUILLET	
		Tel: 05 62 75 89 75	
		Mail:	
		Adresse: 23 Chemin de Bonzom 31390 Peyssies	
		Tel: 05 62 01 94 71	
		Mail: agence@candarchitectes.fr	

AVANT PROJET DÉFINITIF

DATE : 03 / 05 / 2023

IND:01

Accusé de réception en préfecture
0311-213101827-20230516-2023-S4-06-DE
Date de réception préfecture : 16/05/2023

APD

CANDARCHITECTES

Association d'Architecture, D'Art et d'Urbanisme



LEGENDE

- Raccordement EDF
- Raccordement FT
- Raccordement AEP
- Branchement EU/ EV
- Branchement EP
- Puisard
- Accès du site
- Place PMR 3.30x500m existante
- Arbres existants et maintenus
- Nouveau cheminement en matériaux pérennes raccordé au cheminement existant
- Espace vert
- Bâtiment à démolir
- Limite parcellaire
- Sens écoulement des eaux

Opération :
Réhabilitation de la plaine sportive des Ramiers avec création de nouveaux vestiaires, modernisation et mise aux normes des terrains pour la pratique du foot et du rugby en lien avec le projet de la plaine de loisirs de Grand Parc Garonne de Toulouse Métropole.

Adresse: Rue de la Plage
31150 FENOUILLET

Adresse: Place Alexandre Olives
31150 FENOUILLET

Tel: 05 62 75 89 75

Mail:

CANDARCHITECTES
Association d'Architecture d'Intérieur, d'Architecture d'Extérieur et d'Architecture d'Urbanisme

Adresse: 23 Chemin de Bonzom
31390 Peyssies

Tel: 05 62 01 94 71

Mail: agence@candarchitectes.fr

AVANT PROJET DÉFINITIF

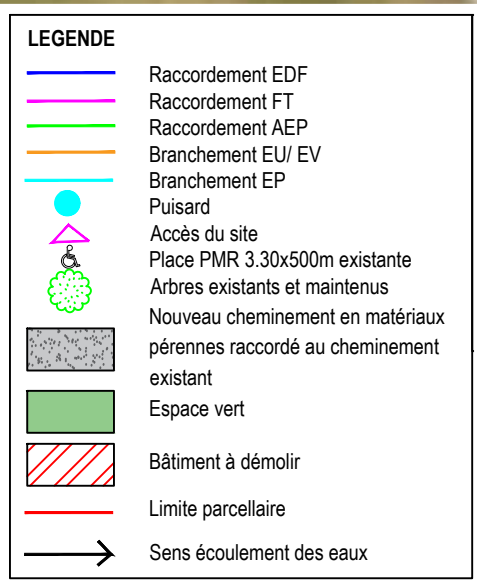
DATE : 03 / 05 / 2023 **IND:01**

PLAN DE MASSE

EXTRAIT

APD 01

Echelle 1/1000e



CANDARCHITECTES
Studio d'architecture d'intérieur

AVANT PROJET DÉFINITIF	
DATE : 03 / 05 / 2023	IND:01
PLAN DE MASSE Accusé de réception en préfecture 031-213101827-20230516-2023-S4-06-DE Date de réception en préfecture : 16/05/2023	
EXTRAIT	APD 01'
Echelle 1/600e	

APD
01'



LEGENDE

- Bâtiment existant et conservé
- Bâtiment existant à démolir
- Limite parcellaire
- Sens écoulement des eaux
- PRISE DE VUE DES PHOTOS

Opération :
Réhabilitation de la plaine sportive des Ramiers avec création de nouveaux vestiaires, modernisation et mise aux normes des terrains pour la pratique du foot et du rugby en lien avec le projet de la plaine de loisirs de Grand Parc Garonne de Toulouse Métropole.

Adresse: Rue de la Plage
31150 FENOUILLET

Adresse: Place Alexandre Olives
31150 FENOUILLET

Tel: 05 62 75 89 75

Mail:

CANDARCHITECTES
Association d'Architecture d'Intérieur, d'Architecture d'Extérieur et d'Architecture d'Urbanisme

Adresse: 23 Chemin de Bonzom
31390 Peyssies

Tel: 05 62 01 94 71

Mail: agence@candarchitectes.fr

AVANT PROJET DÉFINITIF

DATE : 03 / 05 / 2023 **IND:01**

PLAN DE MASSE EXTRAIT

DÉMOLITION

APD 02

Echelle 1/600e

1




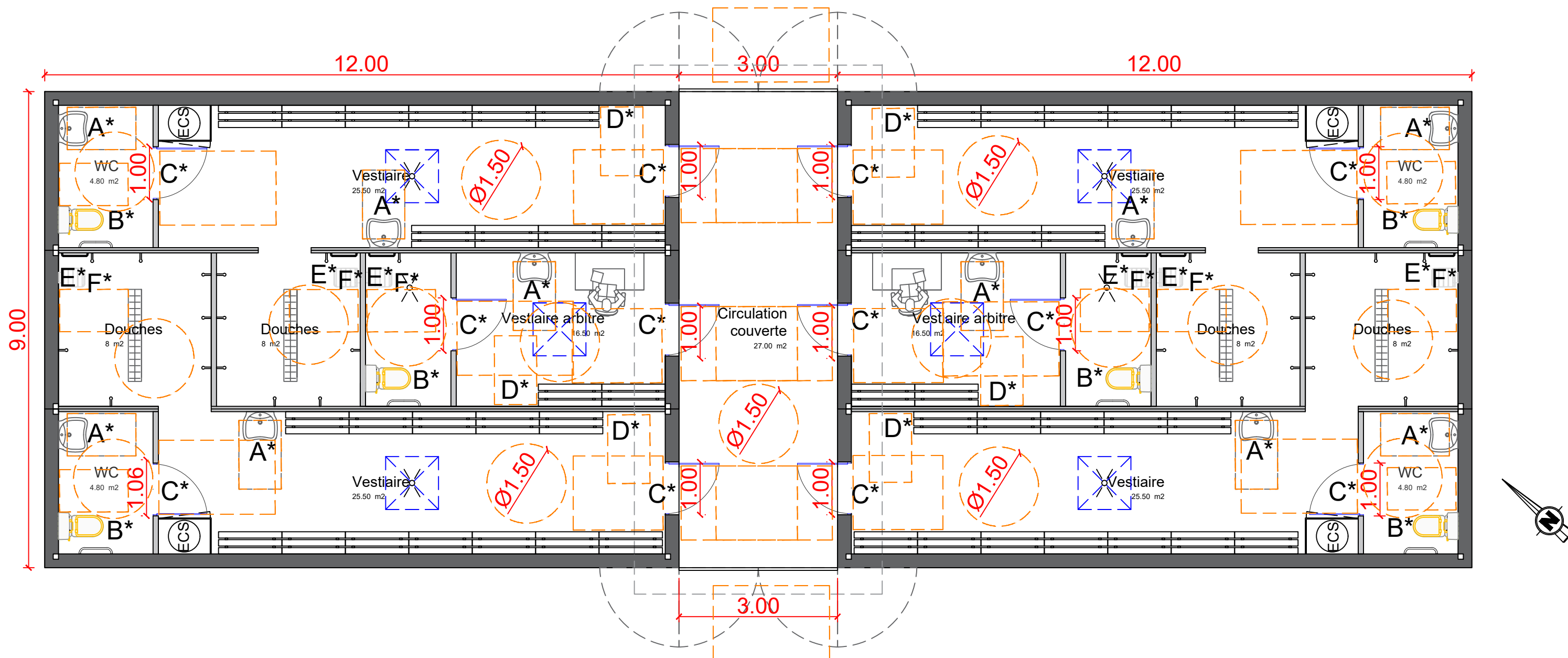
2



3



Opération : Réhabilitation de la plaine sportive des Ramiers avec création de nouveaux vestiaires, modernisation et mise aux normes des terrains pour la pratique du foot et du rugby en lien avec le projet de la plaine de loisirs de Grand Parc Garonne de Toulouse Métropole.		Adresse: Rue de la Plage 31150 FENOUILLET	
Ville de Fenouillet 		Adresse: Place Alexandre Olives 31150 FENOUILLET Tel: 05 62 75 89 75 Mail:	
CAND ARCHITECTES Association d'Architecture, D'Urbanisme, D'Aménagement		Adresse: 23 Chemin de Bonzom 31390 Peyssies Tel: 05 62 01 94 71 Mail: agence@candarchitectes.fr	
		AVANT PROJET DÉFINITIF DATE : 03 / 05 / 2023 IND:01	
		PHOTOGRAPHIES Accueil : 03/11/2023 03/11-21/31/01/827-2023/05/16-2023, S4-06-DE Date de réception définitive : 16/05/2023	
		APD 02'	



Opération :
Rénovation de la plaine sportive des Ramiers avec création de nouveaux vestiaires, modernisation et mise aux normes des terrains pour la pratique du football et du rugby en lien avec le projet de la plaine de loisirs de Grand Parc Garonne de Toulouse Métropole.

Adresse: Rue de la Plage
31150 FENOUILLET

Adresse: Place Alexandre Olives
31150 FENOUILLET

Tel: 05 62 75 89 75

Mail: agence@candarchitectes.fr

CAND ARCHITECTES
Association d'architectes d'urbanisme, d'ingénierie et de paysage

AVANT PROJET DÉFINITIF

DATE : 03 / 05 / 2023

IND:01

Accusé de réception en préfecture
031-213101827-20230516-2023-S4-06-DE

Date de mise à jour: 16/05/2023

DOSSIER ACCESSIBILITÉ

Echelle 1/75e

**APD
DS8**

LEGENDE ACCESSIBILITE

- A* lavabo/lave-main accessible

- sans colonne; hauteur 0,85m pour le dessus, dessous à 0,70 m du sol, un vide sous lavabo de 0,30m de profondeur et 0,60m de largeur

- robinetterie à levier ou automatique située à plus de 0,40m d'un obstacle.

- miroir installé à max 1,05 m du sol

- autres accessoires tels que distributeur de savon, sèche-mains. hauteur < ou = 1,30 m
- B* WC accessible

- cuvette à hauteur (abattant compris) entre 0,45 m et 0,50 m du sol;

- chasse d'eau commande hauteur 1,30 m maxi, facile à manoeuvrer

- barre d'appui fixe entre 0,70 m et 0,80 m du sol pour la partie horizontale

- espace latéral 0,80 m x 1,30 m à la cuvette

- distance entre l'axe de la cuvette et la barre d'appui entre 0,40 et 0,45m.
- C* porte

- passage utile de 0,90m vantail (vantail de service dans le cas de porte double) ouvert à 90° (voir selon les normes dans le neuf ou l'existant)

- hauteur des poignées : 110 cm.

- porte sanitaire coté intérieur équipée d'un dispositif permettant de la refermer du type barre de tirage

- si ferme-porte : force limitée à 50N

- aires de manoeuvre suffisamment grandes devant chaque porte

- seuils inférieurs à 2 cm et chanfreinés.
- D* Barre d'appui dont la fixation et le support permettent à un adulte de prendre appui de tout son poids pour l'aide au relevage ou qui permet le transfert d'une personne en fauteuil roulant. Hauteur située entre 0,70 et 0,80 m du sol.

- E* douche accessible

- emplacement libre latéral de 0,80m x 1,30m

- siphon de sol

- commande placée latéralement, h 1.10

- siège prévu à disposition dans l'établissement

- barre d'appui hauteur 0,70 m à 0,80 m du sol

- Commande de douche facile à manoeuvrer située à plus de 0,40m d'un angle rentrant de parois ou de tout autre obstacle, à une hauteur comprise entre 0,30 et 1,30m.

- Equipement d'appui en position debout.
- F* siège accessible

- siège fix ou rabatable 40x40

- barre d'appui amovible

- crochet h<1.30

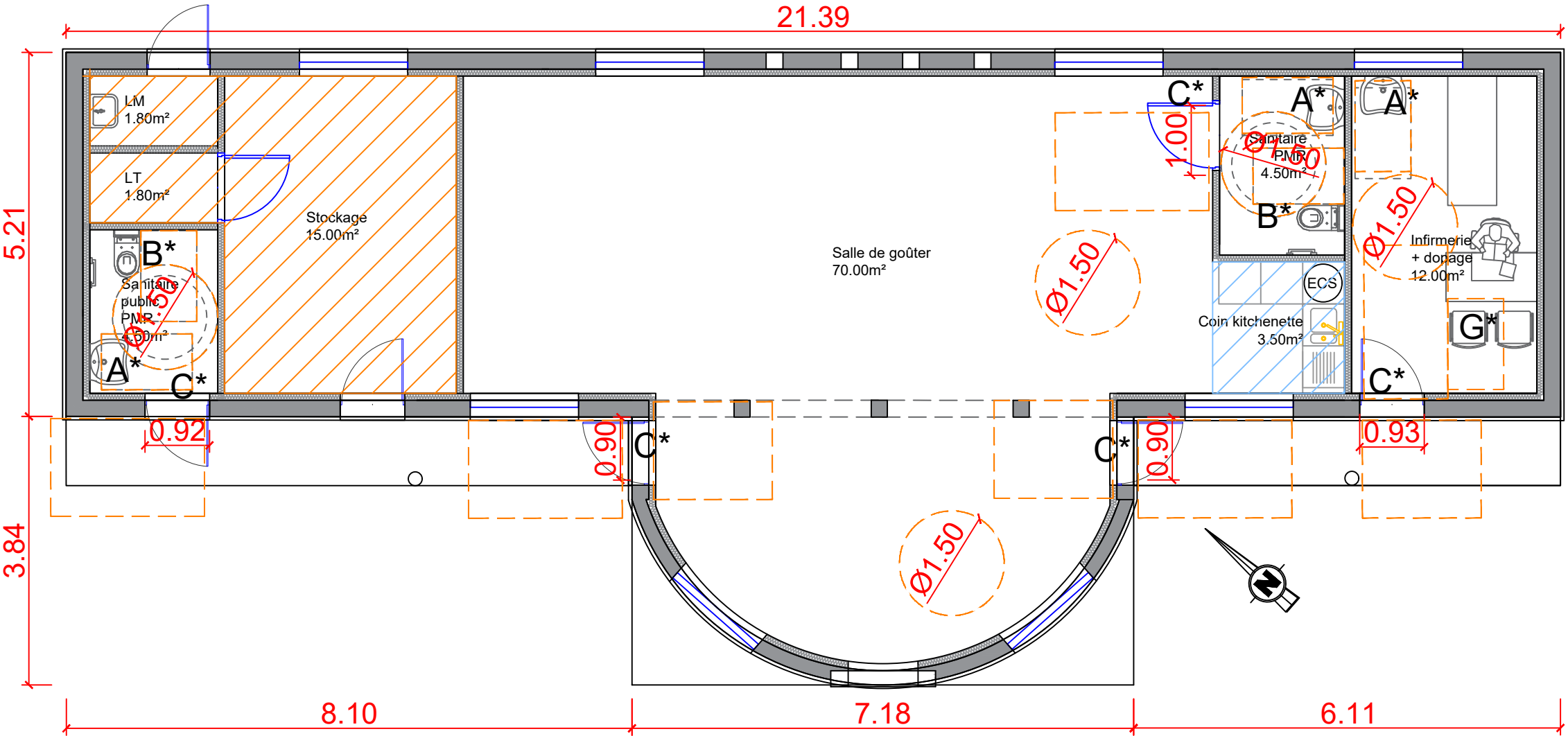
- espace latéral 0,80 m x 1,30 m

- hauteur d'assise des sièges entre 0,45 et 0,50m.

- local non accessible au public

local accessible au code du travail

G* Table à 0,80 m avec un vide en partie inférieure d'au moins 0,30 m de profondeur, de 0,60 m de largeur et 0,70 m de hauteur.



Opération :
Réhabilitation de la plaine sportive des Ramiers avec création de nouveaux vestiaires, modernisation et mise aux normes des terrains pour la pratique du foot et du rugby en lien avec le projet de la plaine de loisirs de Grand Parc Garonne de Toulouse Métropole.

Adresse: Rue de la Plage
31150 FENOUILLET

Adresse: Place Alexandre Olives
31150 FENOUILLET

Tel: 05 62 75 89 75

Mail:

Adresse: 23 Chemin de Bonzom
31390 Peyssies

Tel: 05 62 01 94 71

Mail: agence@candarchitectes.fr

Ville de
Fenouillet


sur Canal et Garonne

CANDARCHITECTES

ARCHITECTES ASSOCIÉS : C. BOUTIER, C. BOUTIER, C. BOUTIER, C. BOUTIER

AVANT PROJET DÉFINITIF

DATE : 03 / 05 / 2023

IND:01

PLAN REHABILITATION

031-213101827-20230516-2023-S4-06-DE

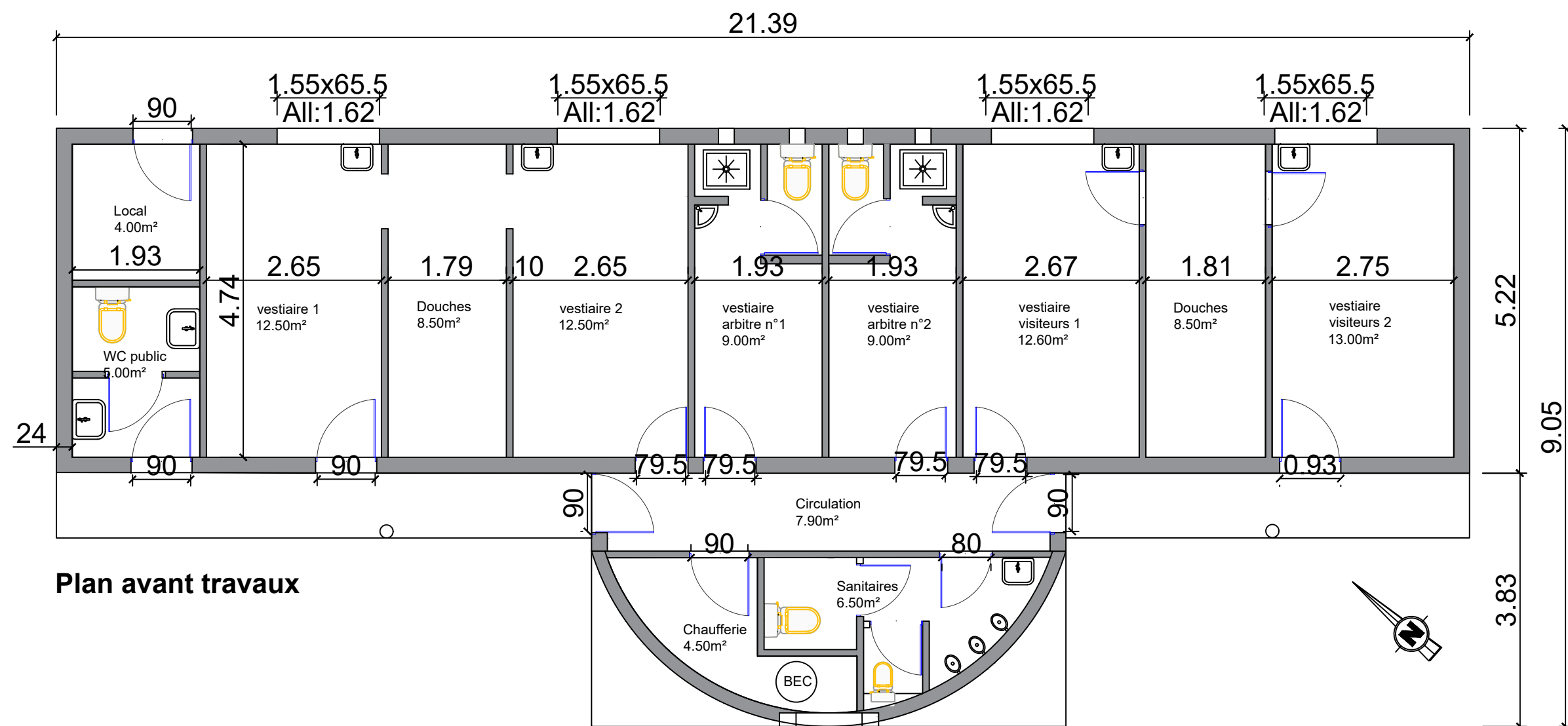
Date de révision: 16/05/2023

DOSSIER ACCESSIBILITÉ

Echelle 1/75e

APD

03'



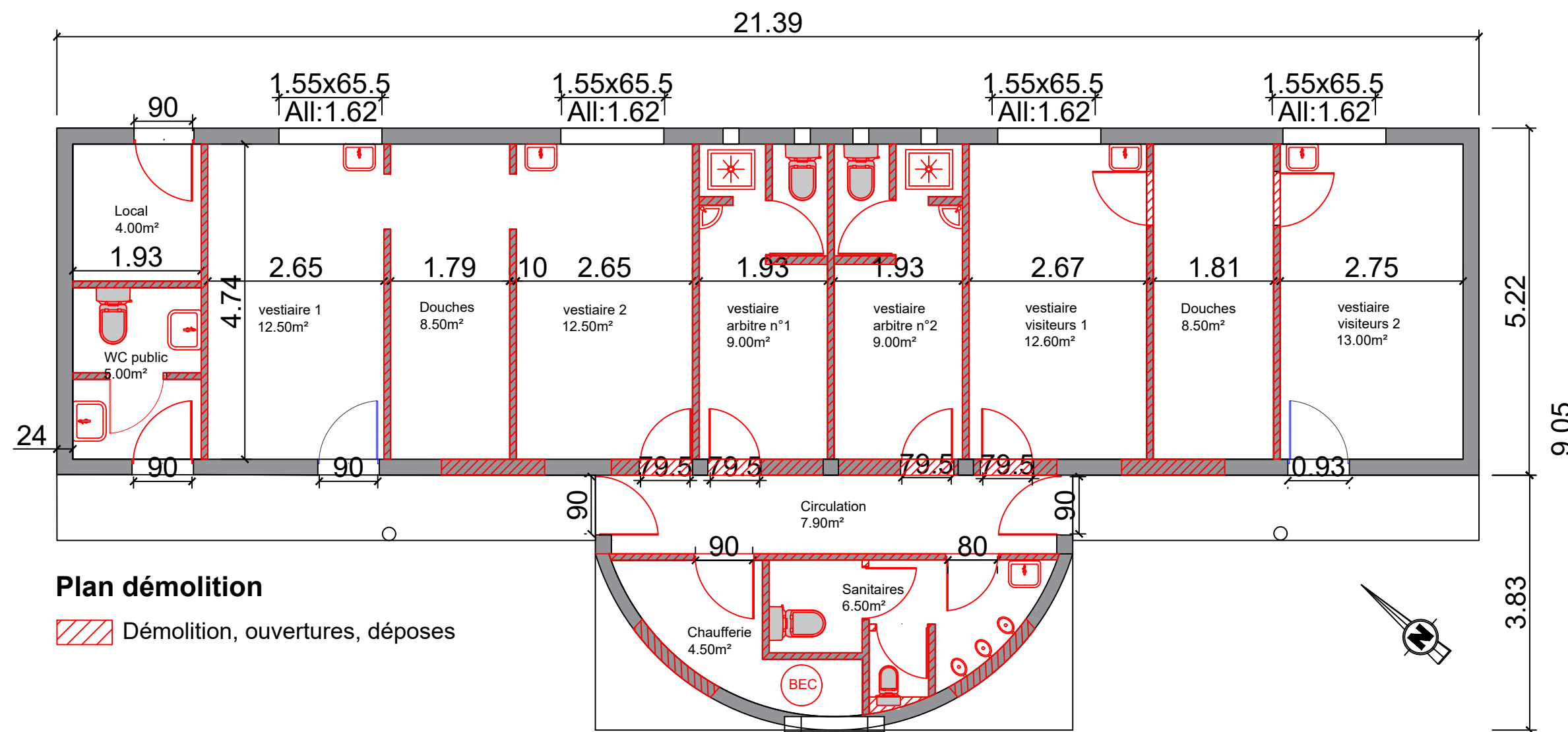
Opération : Réhabilitation de la plaine sportive des Ramiers avec création de nouveaux vestiaires, modernisation et mise aux normes des terrains pour la pratique du foot et du rugby en lien avec le projet de la plaine de loisirs de Grand Parc Garonne de Toulouse Métropole.	Adresse: Rue de la Plage 31150 FENOUILLET
Ville de Fenouillet	Adresse: Place Alexandre Olives 31150 FENOUILLET Tel: 05 62 75 89 75 Mail:

CAND ARCHITECTES
 ARCHITECTES D'INTERIEUR, PAYSAGISTES, AMÉNAGEURS

Adresse: 23 Chemin de Bonzom
 31390 Peyssies
Tel: 05 62 01 94 71
Mail: agence@candarchitectes.fr

AVANT PROJET DÉFINITIF	
DATE : 03 / 05 / 2023	IND:01
PLAN REHABILITATION 031-213101827-20230516-2023-S4-06-DE Date de réception préfecture : 03/05/2023	
ETAT DES LIEUX	
Echelle 1/75e	

APD
04



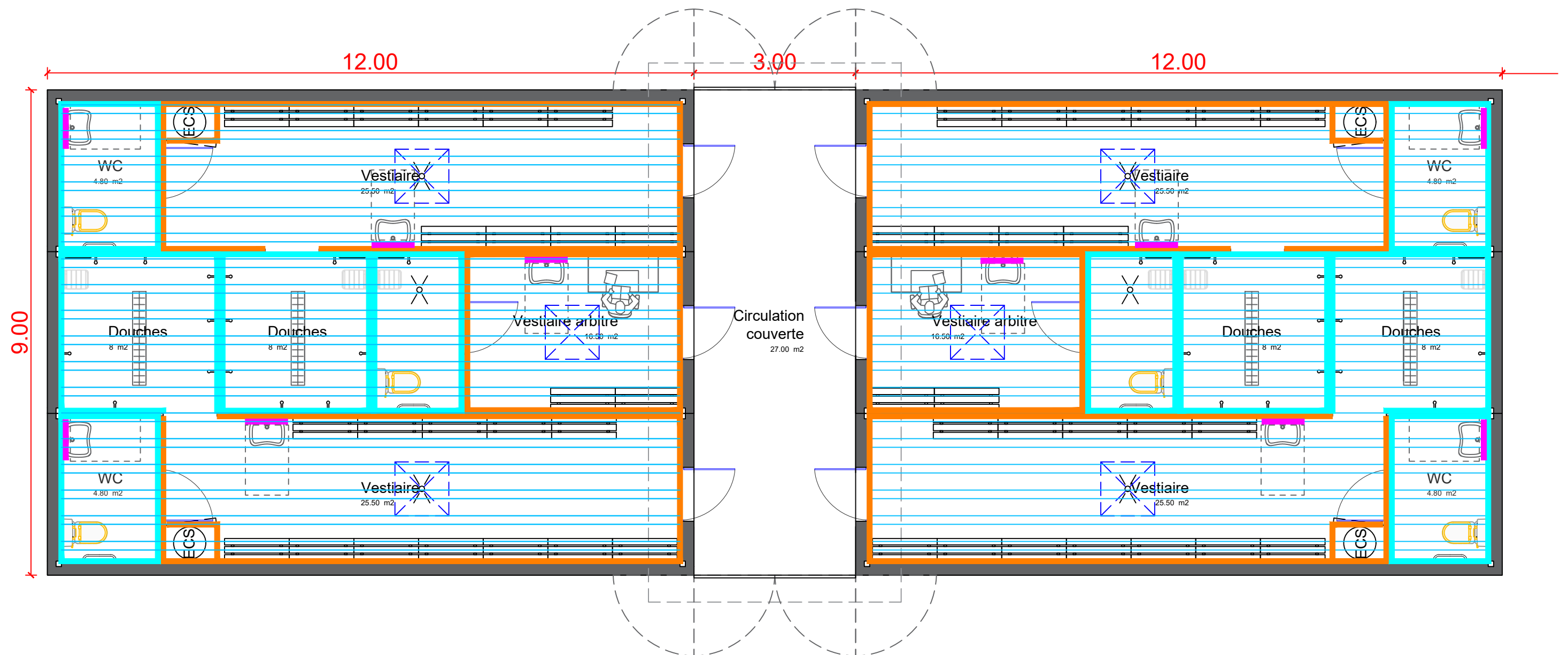
Opération : Réhabilitation de la plaine sportive des Ramiers avec création de nouveaux vestiaires, modernisation et mise aux normes des terrains pour la pratique du foot et du rugby en lien avec le projet de la plaine de loisirs de Grand Parc Garonne de Toulouse Métropole.	Adresse: Rue de la Plage 31150 FENOUILLET
Ville de Fenouillet	Adresse: Place Alexandre Olives 31150 FENOUILLET Tel: 05 62 75 89 75 Mail:

CAND ARCHITECTES
 ARCHITECTES ASSOCIÉS : FLORENCE BOURG & JEROME

Adresse: 23 Chemin de Bonzom
 31390 Peyssies
Tel: 05 62 01 94 71
Mail: agence@candarchitectes.fr

AVANT PROJET DÉFINITIF	
DATE : 03 / 05 / 2023	IND:01
PLAN REHABILITATION 031-213101827-20230516-2023-S4-06-DE Date de réactualisation : 16/05/2023	
Echelle 1/75e	

APD
04'



LEGENDE CLOISONS ET FAUX-PLAFOND

- finition panneau OSB vernis + plinthe métal
- cloison en plaque de plâtre type "prégywab" + faïence toute hauteur
- miroir
- faux-plafond métal sur crémaillère

Opération :
Réhabilitation de la plaine sportive des Ramiers avec création de nouveaux vestiaires, modernisation et mise aux normes des terrains pour la pratique du foot et du rugby en lien avec le projet de la plaine de loisirs de Grand Parc Garonne de Toulouse Métropole.

Ville de Fenouillet

Adresse: Rue de la Plage
31150 FENOUILLET

Adresse: Place Alexandre Olives
31150 FENOUILLET

Tel: 05 62 75 89 75

Mail:

Adresse: 23 Chemin de Bonzom
31390 Peyssies

Tel: 05 62 01 94 71

Mail: agence@candarchitectes.fr

Adresse: 23 Chemin de Bonzom
31390 Peyssies

Tel: 05 62 01 94 71

Mail: agence@candarchitectes.fr

AVANT PROJET DÉFINITIF

DATE : 03 / 05 / 2023 **IND:01**

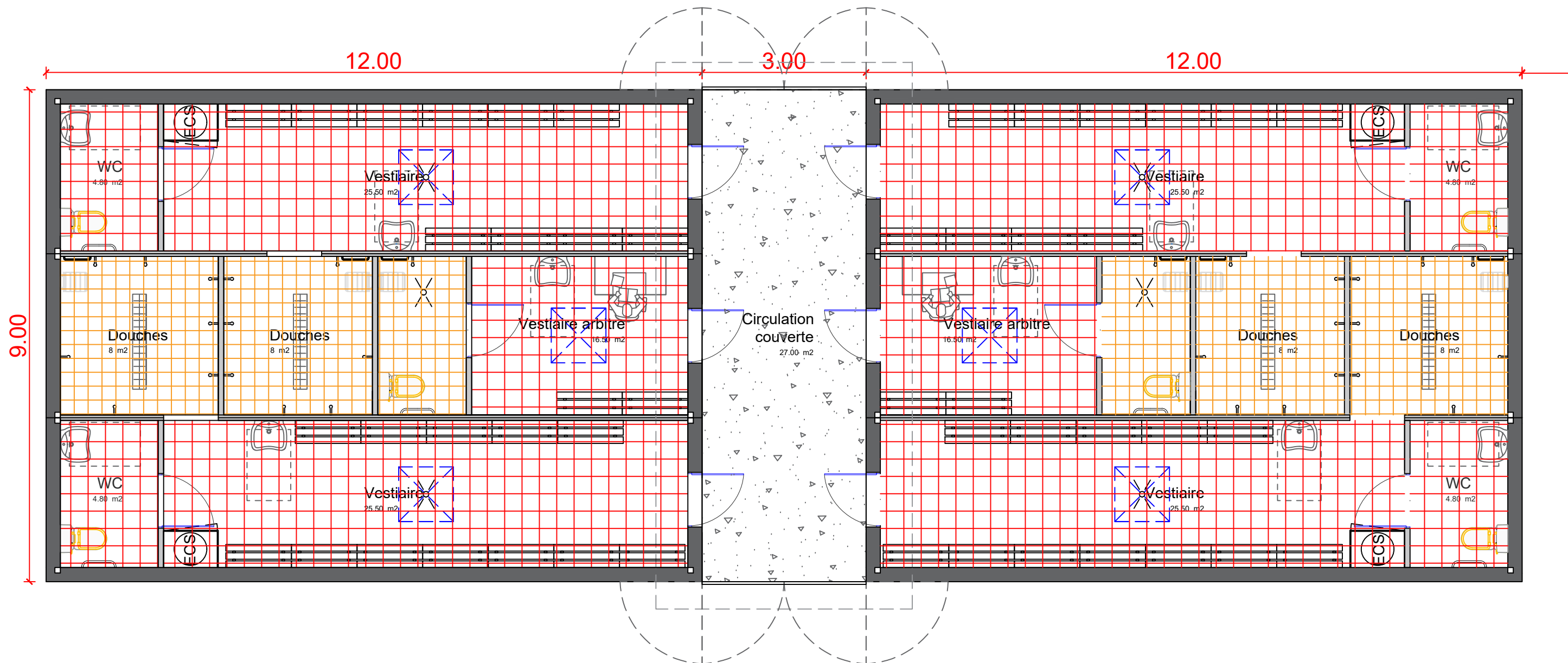
PLAN VESTIAIRES NEUFS

CLOISONNEMENT / PLAFOND

APD

05

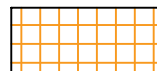
Echelle 1/75e



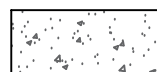
LEGENDE SOL



Carrelage grès cérame R 9 30x30



Carrelage grès cérame antidérapant 20x20
plinthe à gorge assortie R11



Coursive dallage béton balayé

Opération :
Réhabilitation de la plaine sportive des Ramiers avec création de nouveaux vestiaires, modernisation et mise aux normes des terrains pour la pratique du foot et du rugby en lien avec le projet de la plaine de loisirs de Grand Parc Garonne de Toulouse Métropole.

Ville de
Fenouillet



Adresse: Rue de la Plage
31150 FENOUILLET

Adresse: Place Alexandre Olives
31150 FENOUILLET
Tel: 05 62 75 89 75
Mail:

Adresse: 23 Chemin de Bonzom
31390 Peyssies
Tel: 05 62 01 94 71
Mail: agence@candarchitectes.fr

AVANT PROJET DÉFINITIF

DATE : 03 / 05 / 2023

IND:01

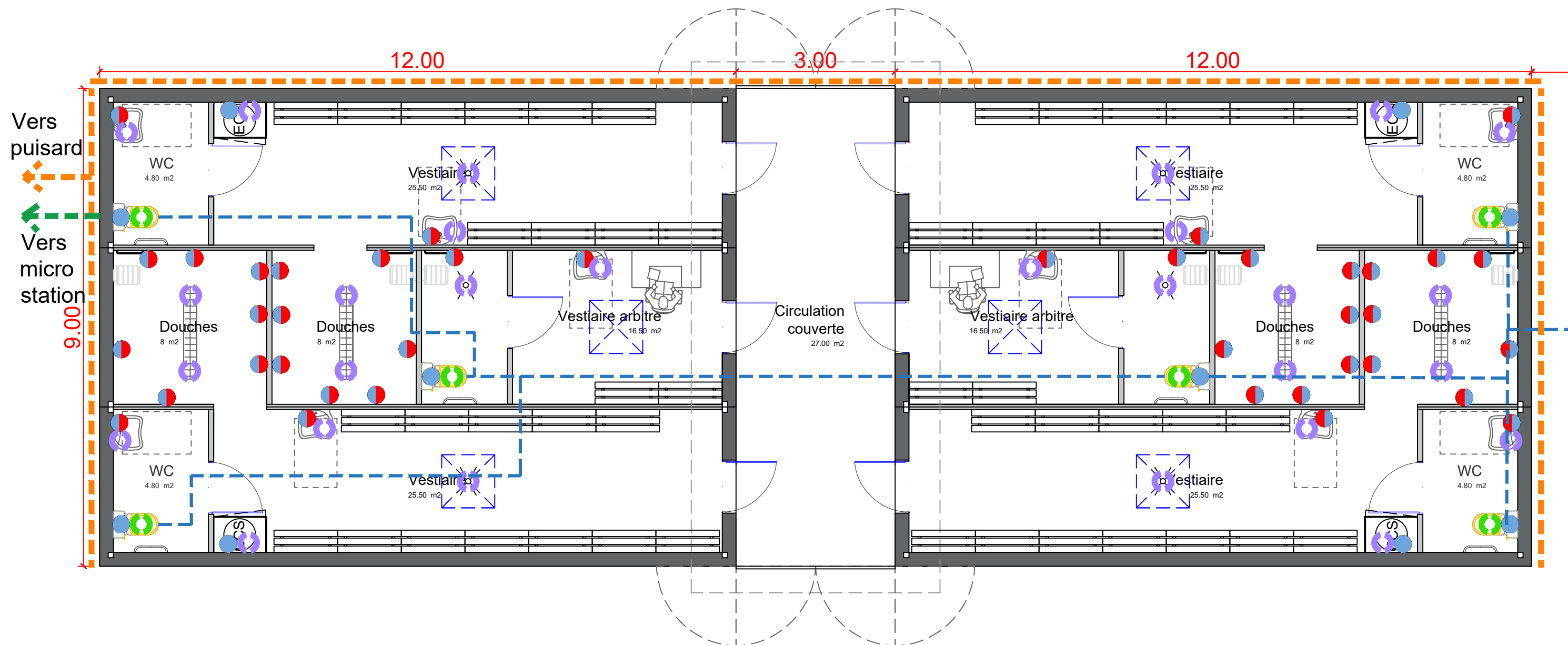
PLAN VESTIAIRES NEUFS
031-213101827-20230516-2023-S4-06-DE
Date de réception préfecture : 16/05/2023

SOLS

Echelle 1/75e

APD
06

CAND ARCHITECTES
ARCHITECTES ASSOCIÉS : F. BOUTIER, C. BOUTIER, C. BOUTIER, C. BOUTIER



LEGENDE PLOMBERIE

- Point eau froide
- Point eau chaude
- ● Point mitigée
- ⬮ Evacuation EV
- ⬮ Evacuation EU
- ⬮ Evacuation EP
- ECS cumulus
- caniveau à grille
- >< siphon de sol

* Raccordement WC sur l'eau

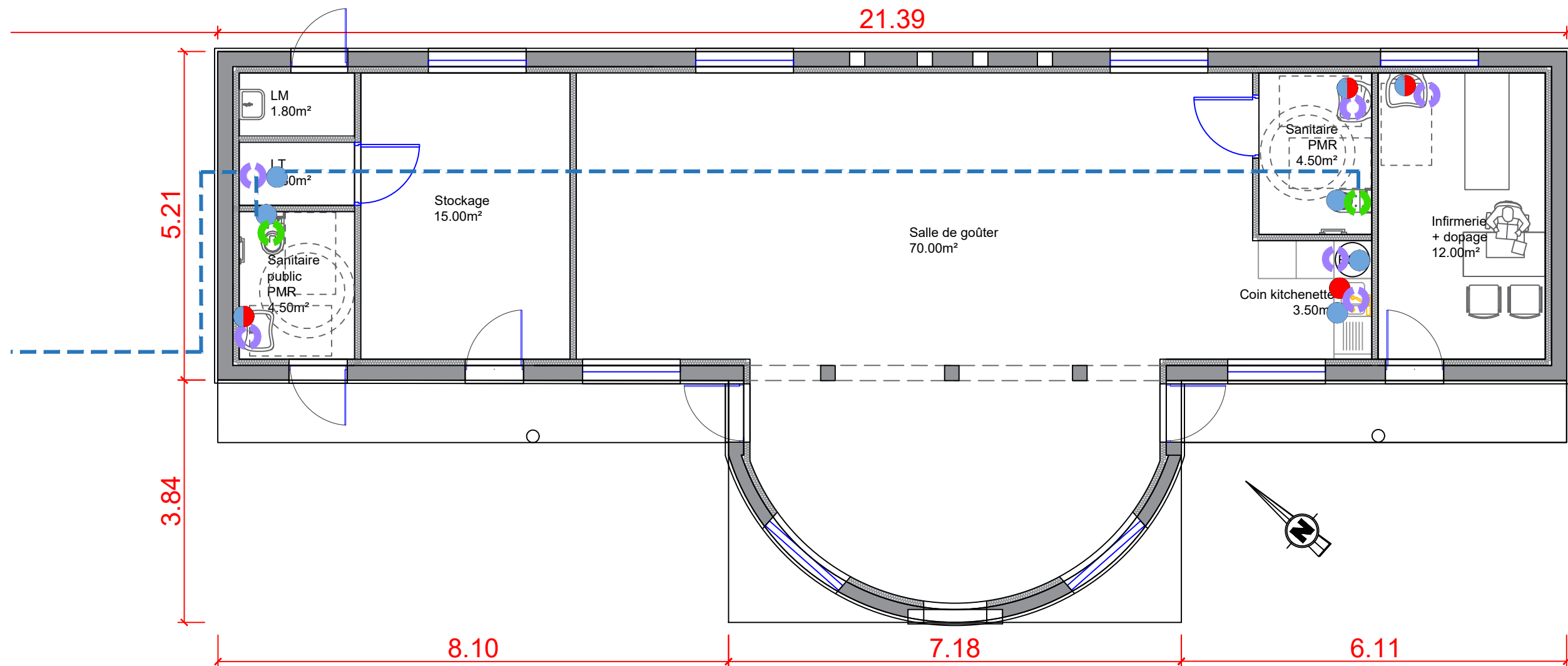
<p>Opération : Réhabilitation de la plaine sportive des Ramiers avec création de nouveaux vestiaires, modernisation et mise aux normes des terrains pour la pratique du foot et du rugby en lien avec le projet de la plaine de loisirs de Grand Parc Garonne de Toulouse Métropole.</p>	<p>Adresse: Rue de la Plage 31150 FENOUILLET</p>
<p>Ville de Fenouillet</p>	<p>Adresse: Place Alexandre Olives 31150 FENOUILLET</p>
<p>Tel: 05 62 75 89 75</p>	<p>Tel: 05 62 01 94 71</p>
<p>Mail:</p>	<p>Mail: agence@candarchitectes.fr</p>

CAND ARCHITECTES
ARCHITECTES ASSOCIÉS : FENOUILLET, ROUSSEAU & THIESS

AVANT PROJET DÉFINITIF	
DATE : 03 / 05 / 2023	IND:01
PLAN VESTIAIRES NEUFS 031-213101827-20230516-2023-S4-06-DE Date de réception architecte : 16/05/2023 PLOMBERIE	

Echelle 1/75e

APD
07



LEGENDE PLOMBERIE

- Point eau froide
- Point eau chaude
- Point mitigée
- ⊗ Evacuation EV
- ⊗ Evacuation EU
- ⊗ Evacuation EP

ECS cumulus

caniveau à grille

siphon de sol

* Raccordement WC sur l'eau du puit

Opération :
Réhabilitation de la plaine sportive des Ramiers avec création de nouveaux vestiaires, modernisation et mise aux normes des terrains pour la pratique du foot et du rugby en lien avec le projet de la plaine de loisirs de Grand Parc Garonne de Toulouse Métropole.

Ville de
Fenouillet



Adresse: Rue de la Plage
31150 FENOUILLET

Adresse: Place Alexandre Olives
31150 FENOUILLET
Tel: 05 62 75 89 75
Mail:

Adresse: 23 Chemin de Bonzom
31390 Peyssies
Tel: 05 62 01 94 71
Mail: agence@candarchitectes.fr

AVANT PROJET DÉFINITIF

DATE : 03 / 05 / 2023

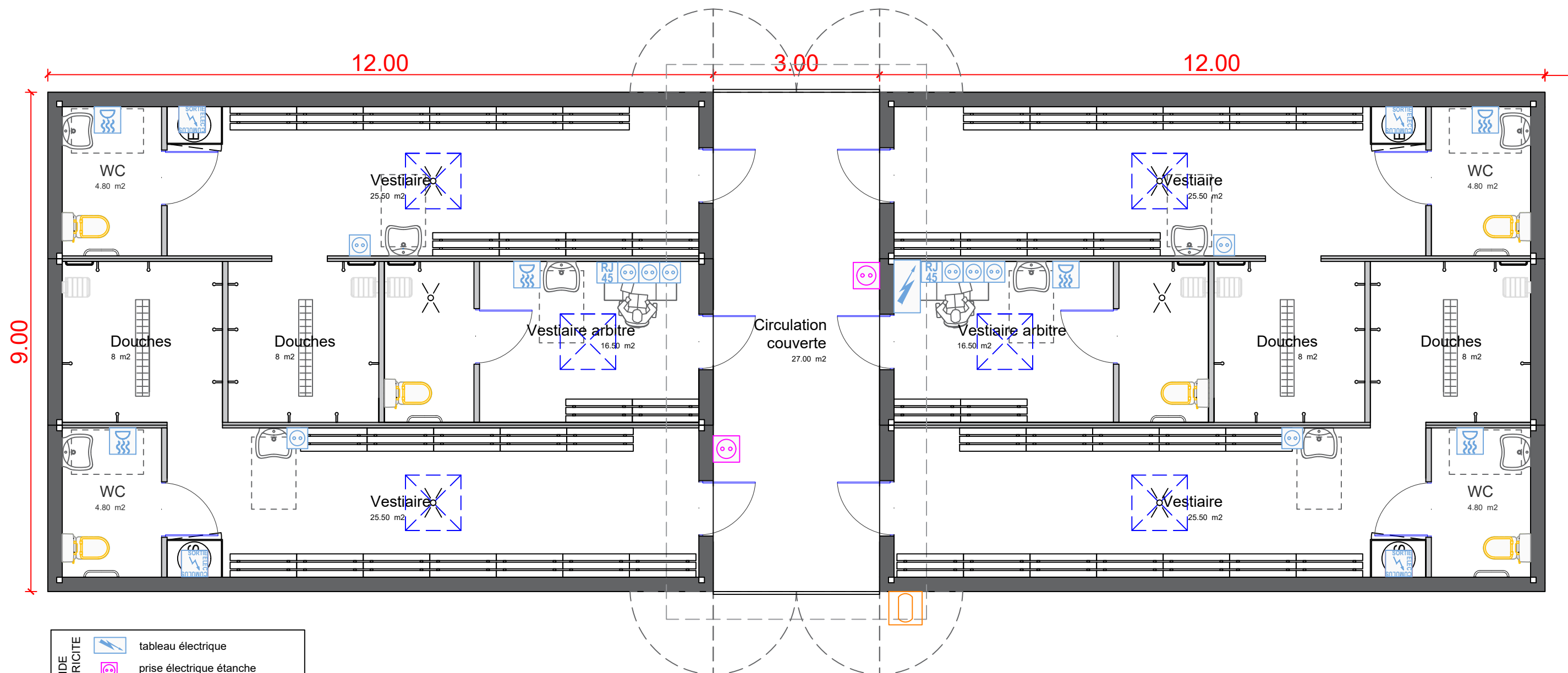
IND:01

PLAN REHABILITATION
031-213101827-20230516-2023-S4-06-DE
Date de réactualisation : 16/05/2023

Echelle 1/75e

APD
07'

CAND ARCHITECTES
ARCHITECTES D'INTERIEUR, PAYSAGISTES, AMÉNAGEURS



LEGENDE ELECTRICITE	
	tableau électrique
	prise électrique étanche
	prise électrique 2P+T
	alimentation électrique
	prise internet RJ45
	alimentation sèche mains
	commande volet roulant
	alimentation cumulus
	Baie informatique
	prise HDMI
	Système BODET à badge +ventouse
Interrupteur, pc, etc. à hauteur 1.30 sauf contre-indication sur le plan	

Opération :
Réhabilitation de la plaine sportive des Ramiers avec création de nouveaux vestiaires, modernisation et mise aux normes des terrains pour la pratique du foot et du rugby en lien avec le projet de la plaine de loisirs de Grand Parc Garonne de Toulouse Métropole.

Adresse: Rue de la Plage
31150 FENOUILLET

Adresse: Place Alexandre Olives
31150 FENOUILLET

Tel: 05 62 75 89 75

Mail:

Ville de Fenouillet

Fenouillet
sur Canal et Garonne

CAND ARCHITECTES
ARCHITECTES D'INTERIEUR, PAYSAGISTES, AMENAGEURS

Adresse: 23 Chemin de Bonzom
31390 Peyssies

Tel: 05 62 01 94 71

Mail: agence@candarchitectes.fr

AVANT PROJET DÉFINITIF

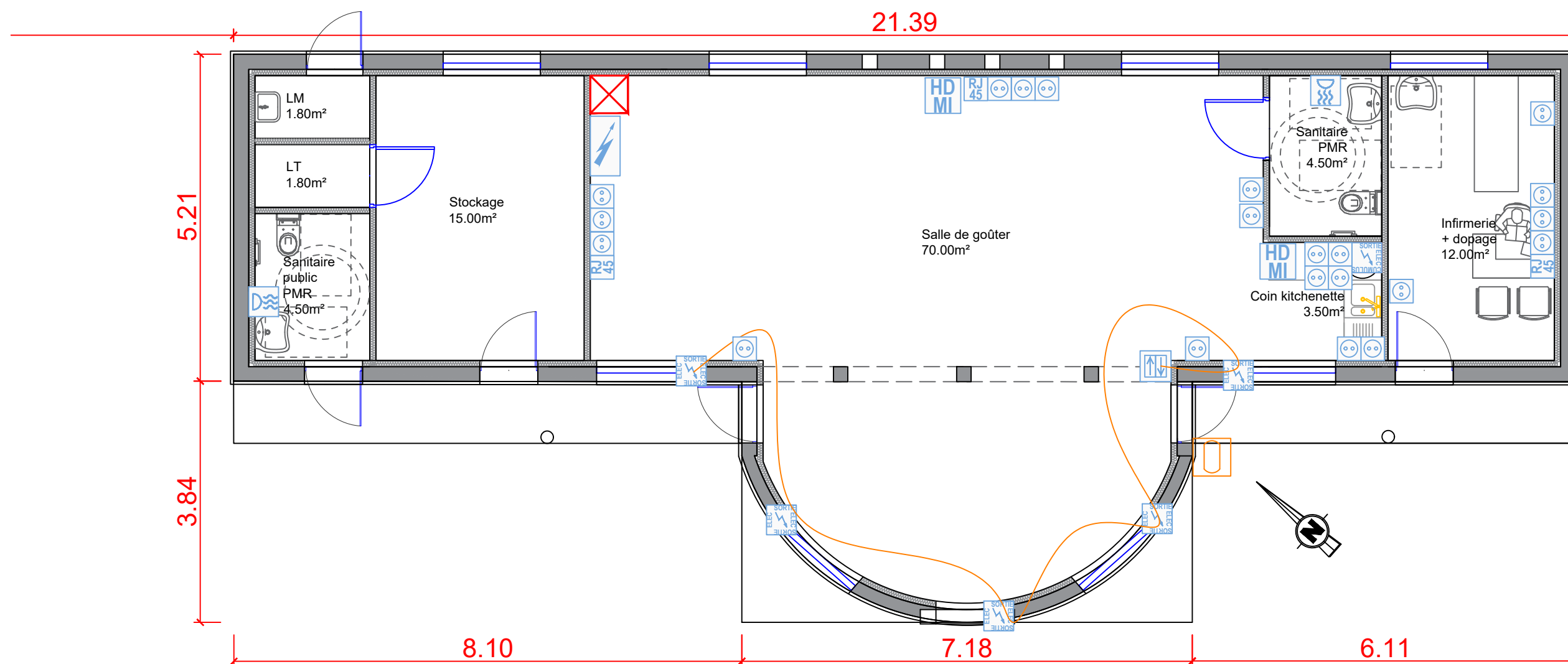
DATE : 03 / 05 / 2023 **IND:01**

PLAN VESTIAIRES NEUFS
031-213101827-20230516-2023-S4-06-DE
Date de réception en préfecture : 16/05/2023

ELECTRICITE

Echelle 1/75e

APD
08



LEGENDE ELECTRICITE	
	tableau électrique
	prise électrique étanche
	prise électrique 2P+T
	alimentation électrique
	prise internet RJ45
	alimentation sèche mains
	commande volet roulant
	alimentation cumulus
	Baie informatique
	prise HDMI
	Système BODET à badge +ventouse
Interrupteur, pc, etc. à hauteur 1.30 sauf contre-indication sur le plan	

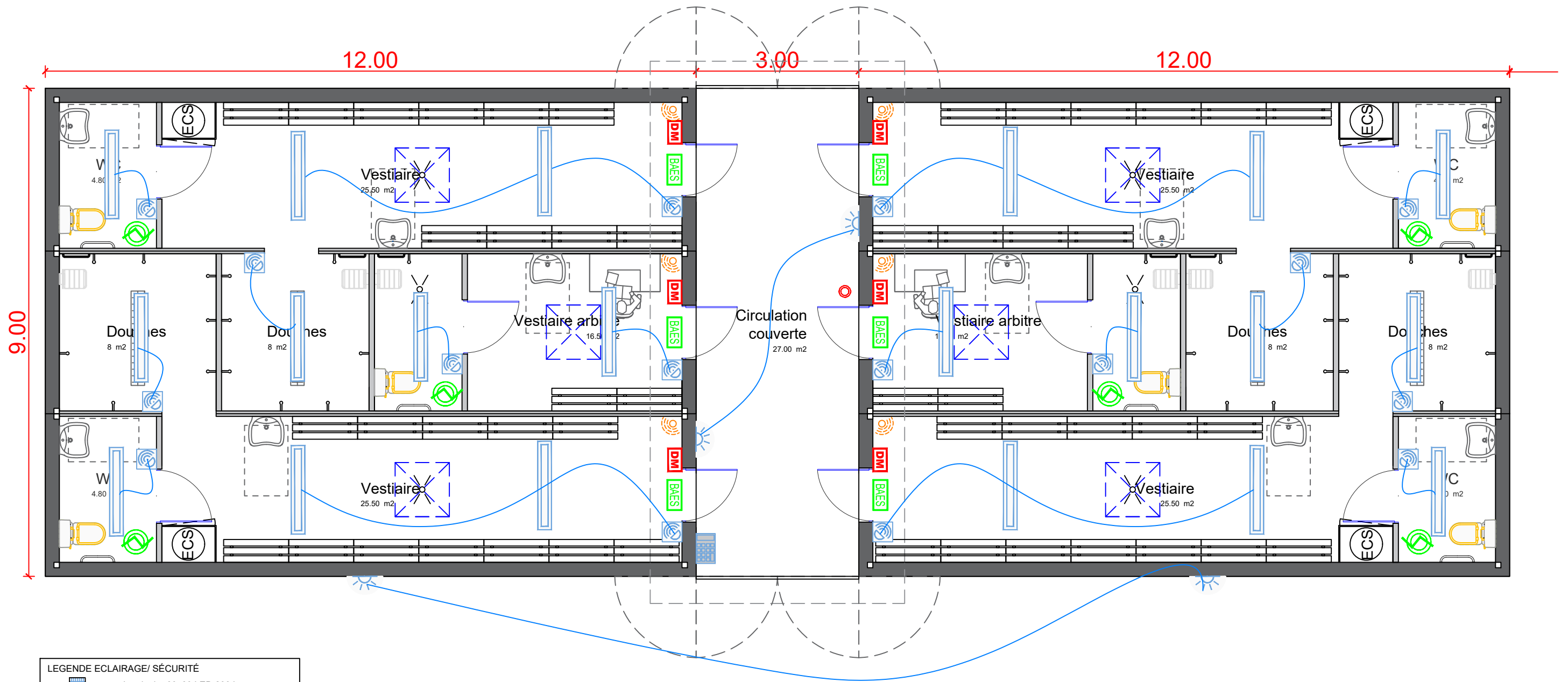
Opération : Réhabilitation de la plaine sportive des Ramiers avec création de nouveaux vestiaires, modernisation et mise aux normes des terrains pour la pratique du foot et du rugby en lien avec le projet de la plaine de loisirs de Grand Parc Garonne de Toulouse Métropole.	
Adresse: Rue de la Plage 31150 FENOUILLET	Adresse: Place Alexandre Olives 31150 FENOUILLET Tel: 05 62 75 89 75 Mail:
Ville de Fenouillet	

Adresse: 23 Chemin de Bonzom
 31390 Peyssies
Tel: 05 62 01 94 71
Mail: agence@candarchitectes.fr

AVANT PROJET DÉFINITIF	
DATE : 03 / 05 / 2023	IND:01
PLAN REHABILITATION 031-213101827-20230516-2023-S4-06-DE Date de réception en préfecture : 16/05/2023	
Echelle 1/75e	

APD
08'

CAND ARCHITECTES
ARCHITECTES ASSOCIÉS : P. BOUTIER, C. BOUTIER, J. BOUTIER



LEGENDE ECLAIRAGE/ SÉCURITÉ	
	Luminaire 60x60 LED 200 lux
	Suspension LED 200 lux
	Applique LED sur détecteur 20 lux avec détecteur de mouvement intégré + marche forcé
	Spot LED encastré
	Va et vient
	Simple allumage
	Détecteur de présence
	Flasch visuel norme accessibilité
	Blocs autonomes d'éclairage de sécurité
	Déclencheur manuel d'alarme incendie
	Sirène d'alarme de type 4 audible dans tout établissement
	Clavier alarme intrusion type VINCI SOTEL
	Centrale d'alarme SSI type VINCI SOTEL
	Capteur intrusion

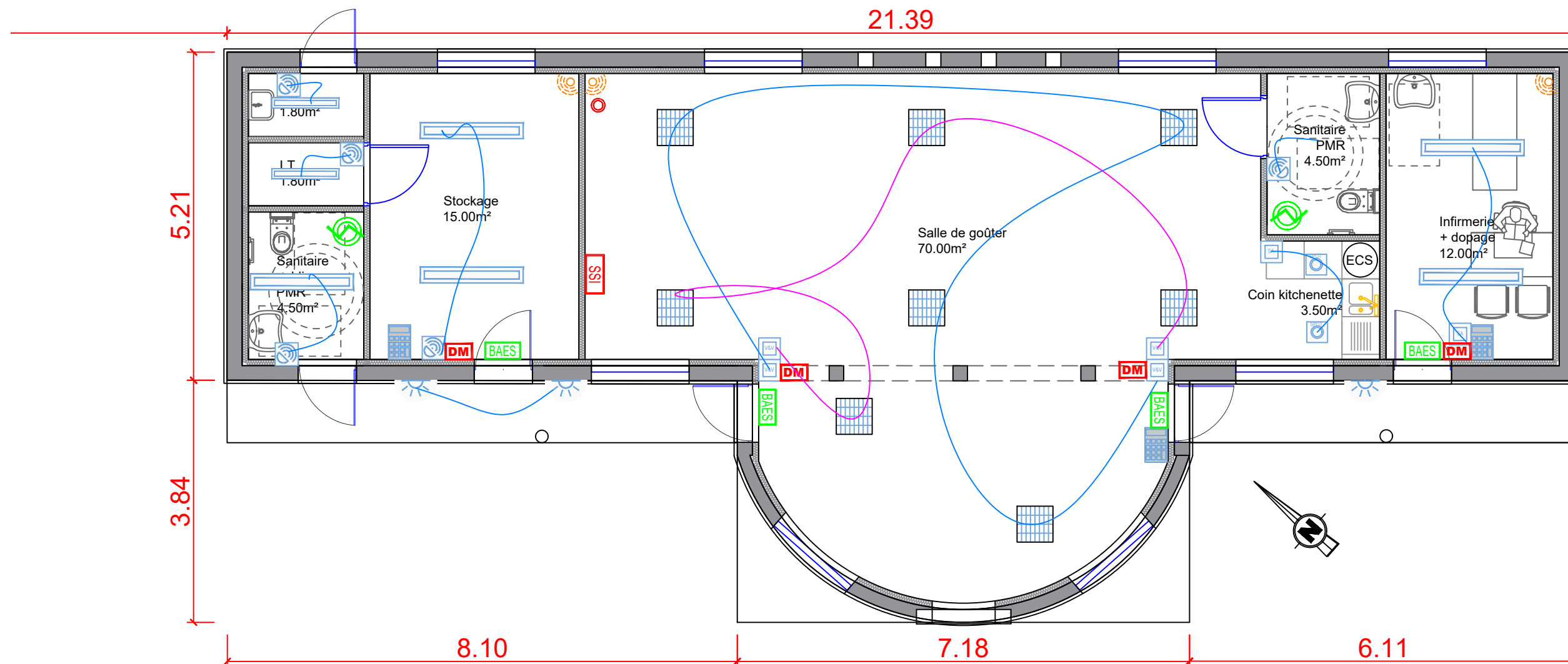
Opération :		Adresse: Rue de la Plage
Réhabilitation de la plaine sportive des Ramiers avec création de nouveaux vestiaires, modernisation et mise aux normes des terrains pour la pratique du foot et du rugby en lien avec le projet de la plaine de loisirs de Grand Parc Garonne de Toulouse Métropole.		31150 FENOUILLET
Ville de Fenouillet		Adresse: Place Alexandre Olives
		31150 FENOUILLET
		Tel: 05 62 75 89 75
		Mail:

CAND ARCHITECTES

Adresse: 23 Chemin de Bonzom
31390 Peyssies
Tel: 05 62 01 94 71
Mail: agence@candarchitectes.fr

AVANT PROJET DÉFINITIF	
DATE : 03 / 05 / 2023	IND:01
PLAN VESTIAIRES NEUFS	
ECLAIRAGE	
Echelle 1/75e	

APD
09



LEGENDE ECLAIRAGE/ SÉCURITÉ	
	Luminaire 60x60 LED 200 lux
	Suspension LED 200 lux
	Applique LED sur détecteur 20 lux avec détecteur de mouvement intégré + marche forcé
	Spot LED encastré
	Va et vient
	Simple allumage
	Détecteur de présence
	Flasch visuel norme accessibilité
	Blocs autonomes d'éclairage de sécurité
	Déclencheur manuel d'alarme incendie
	Sirène d'alarme de type 4 audible dans tout établissement
	Clavier alarme intrusion type VINCI SOTEL
	Centrale d'alarme SSI type VINCI SOTEL
	Capteur intrusion

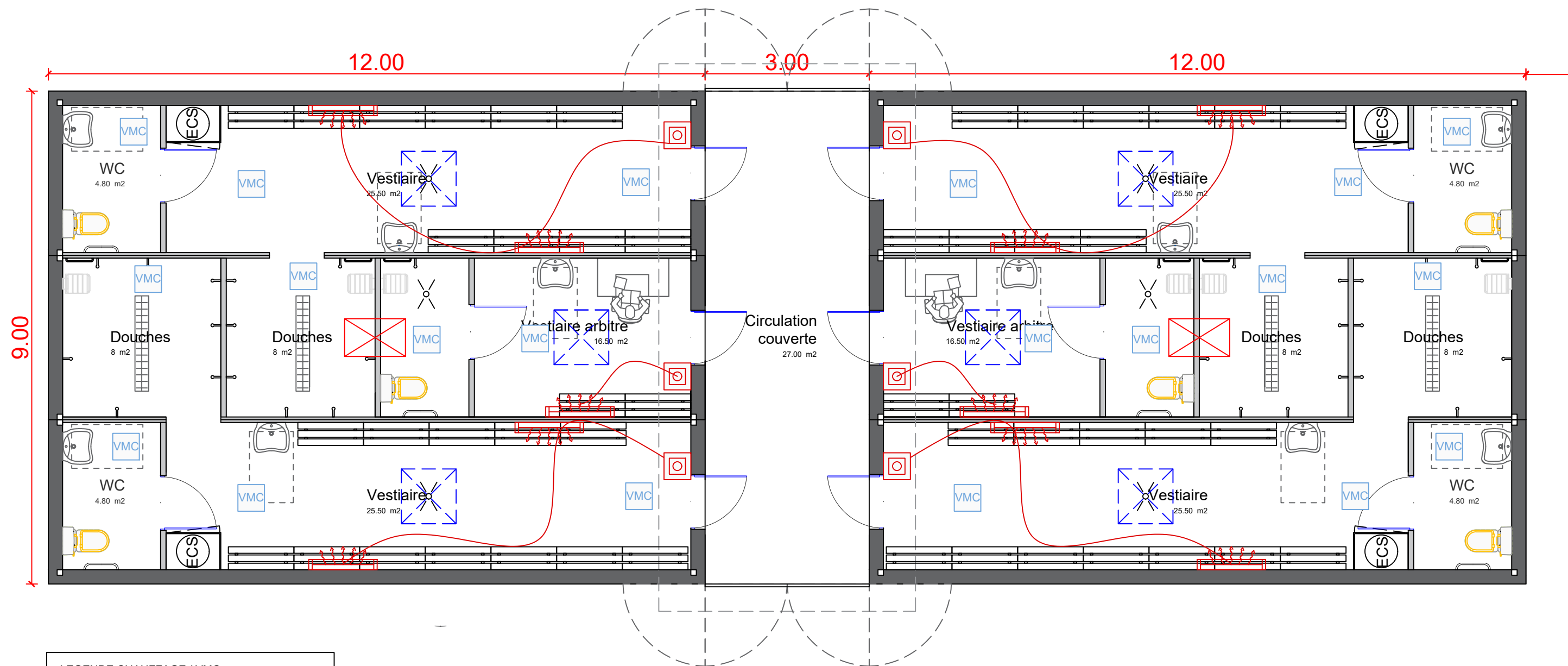
Opération : Réhabilitation de la plaine sportive des Ramiers avec création de nouveaux vestiaires, modernisation et mise aux normes des terrains pour la pratique du foot et du rugby en lien avec le projet de la plaine de loisirs de Grand Parc Garonne de Toulouse Métropole.	Adresse: Rue de la Plage 31150 FENOUILLET
	Adresse: Place Alexandre Olives 31150 FENOUILLET Tel: 05 62 75 89 75 Mail:

CAND ARCHITECTES
 ARCHITECTES ASSOCIÉS : ANNE-SOPHIE BOURG & JUDITH BOURG

Adresse: 23 Chemin de Bonzom
 31390 Peyssies
Tel: 05 62 01 94 71
Mail: agence@candarchitectes.fr

AVANT PROJET DÉFINITIF	
DATE : 03 / 05 / 2023	IND:01
PLAN REHABILITATION 031-213101827-20230516-2023-S4-06-DE Date de réception architecturale : 16/05/2023	
Echelle 1/75e	

APD
09'



LEGENDE CHAUFFAGE / VMC

- radiateur soufflant
- bouton poussoir sur minuterie pour IRC*
- bouche de ventilation
- moteur VMC sur toiture
- split réglage sur hors gél
- télécommande SPLIT + support mural
- Moteur groupe ext split sur toiture ou en façade

* bouton poussoir à hauteur 1.30

<p>Opération : Réhabilitation de la plaine sportive des Ramiers avec création de nouveaux vestiaires, modernisation et mise aux normes des terrains pour la pratique du foot et du rugby en lien avec le projet de la plaine de loisirs de Grand Parc Garonne de Toulouse Métropole.</p>	<p>Adresse: Rue de la Plage 31150 FENOUILLET</p>
<p>Ville de Fenouillet</p>	<p>Adresse: Place Alexandre Olives 31150 FENOUILLET</p>
<p>Fenouillet sur Canal et Garonne</p>	<p>Tel: 05 62 75 89 75 Mail:</p>
<p>Adresse: 23 Chemin de Bonzom 31390 Peyssies</p>	<p>Tel: 05 62 01 94 71 Mail: agence@candarchitectes.fr</p>

AVANT PROJET DÉFINITIF

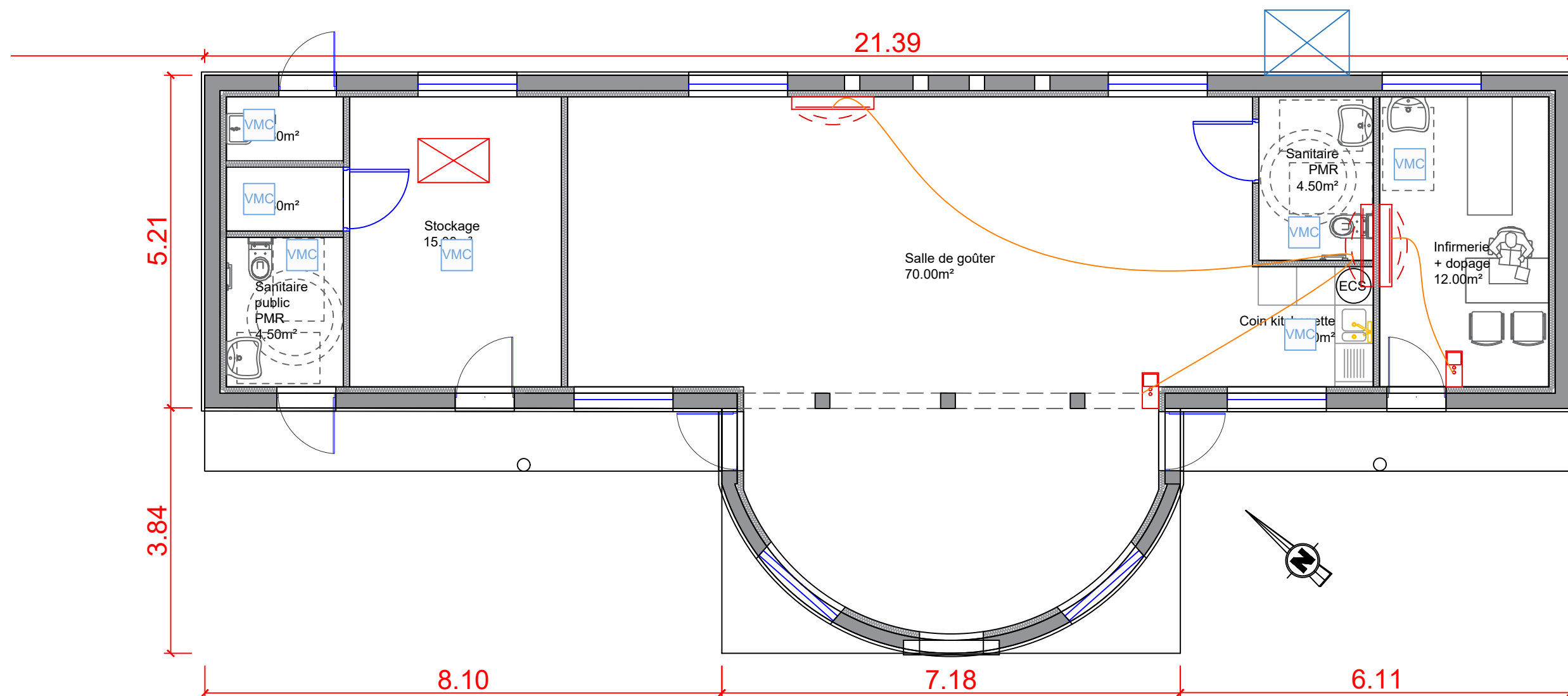
DATE : 03 / 05 / 2023 IND:01

PLAN VESTIAIRES NEUFS
CHAUFFAGE








Echelle 1/75e

APD
10


CAND ARCHITECTES



LEGENDE CHAUFFAGE / VMC

-  radiateur soufflant
-  bouton poussoir sur minuterie pour IRC*
-  bouche de ventilation
-  moteur VMC sur toiture
-  split réglage sur hors gél
-  télécommande SPLIT + support mural
-  Moteur groupe ext split sur toiture ou en façade

* bouton poussoir à hauteur 1.30

Opération : Réhabilitation de la plaine sportive des Ramiers avec création de nouveaux vestiaires, modernisation et mise aux normes des terrains pour la pratique du foot et du rugby en lien avec le projet de la plaine de loisirs de Grand Parc Garonne de Toulouse Métropole.		Adresse: Rue de la Plage 31150 FENOUILLET
Ville de Fenouillet 		Adresse: Place Alexandre Olives 31150 FENOUILLET Tel: 05 62 75 89 75 Mail:

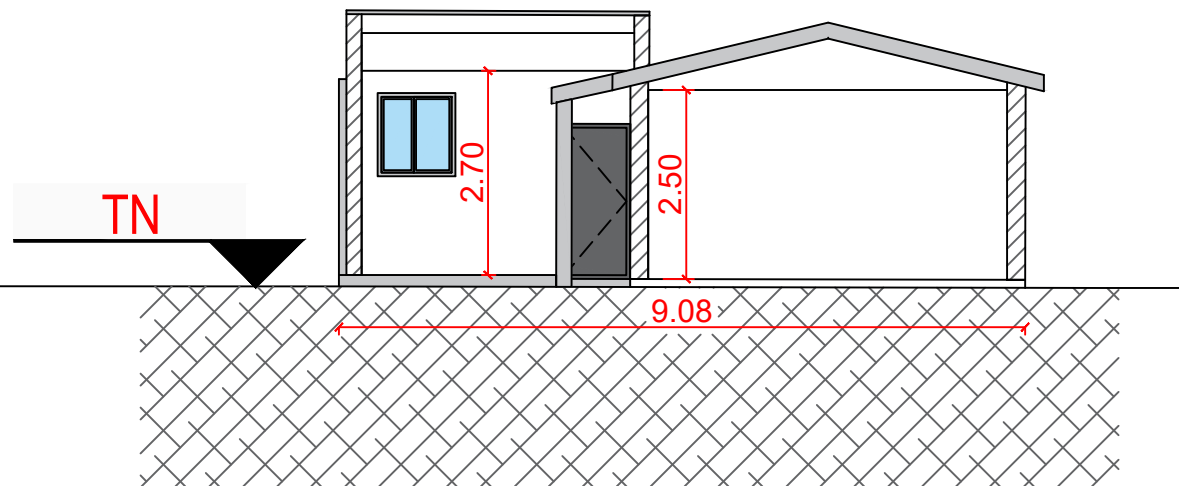
CAND ARCHITECTES
 ARCHITECTES ASSOCIÉS : C. BOUTIER, C. BOUTIER, C. BOUTIER

Adresse: 23 Chemin de Bonzom
 31390 Peyssies
Tel: 05 62 01 94 71
Mail: agence@candarchitectes.fr

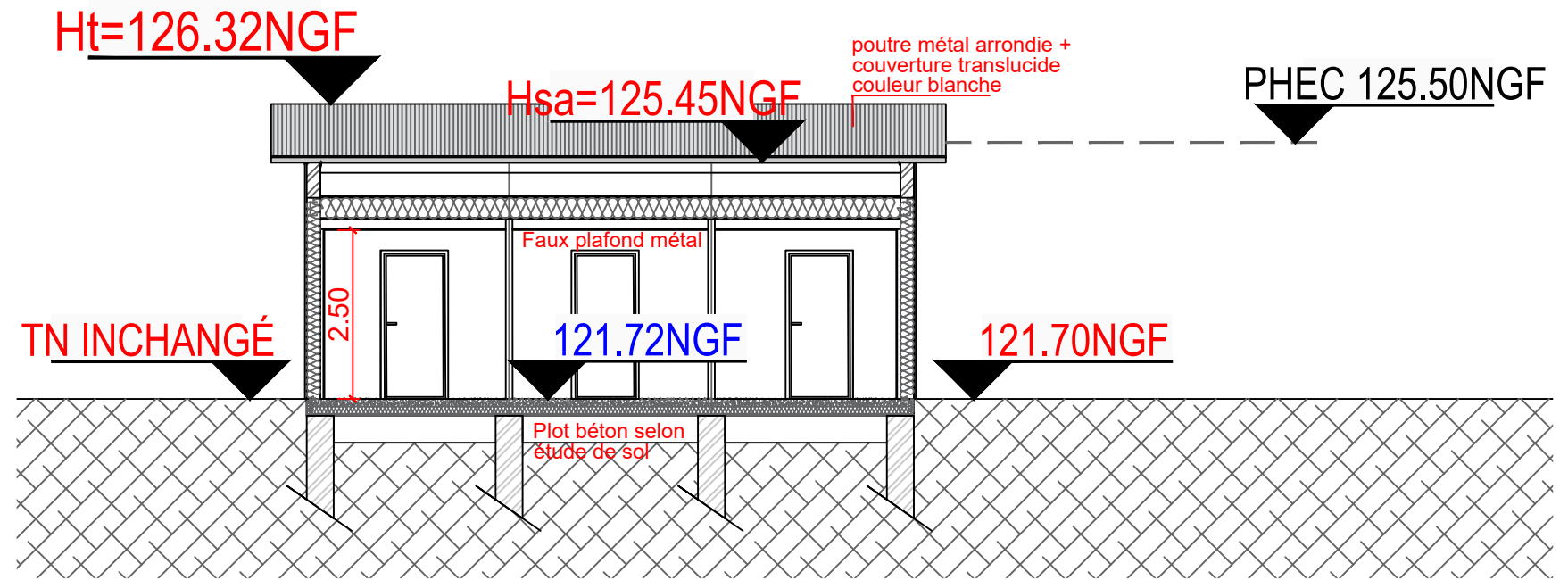
AVANT PROJET DÉFINITIF	
DATE : 03 / 05 / 2023	IND:01
PLAN REHABILITATION 031-213101827-20230516-2023-S4-06-DE Date de réédition : 16/05/2023	
CHAUFFAGE Echelle 1/75e	

APD
10'

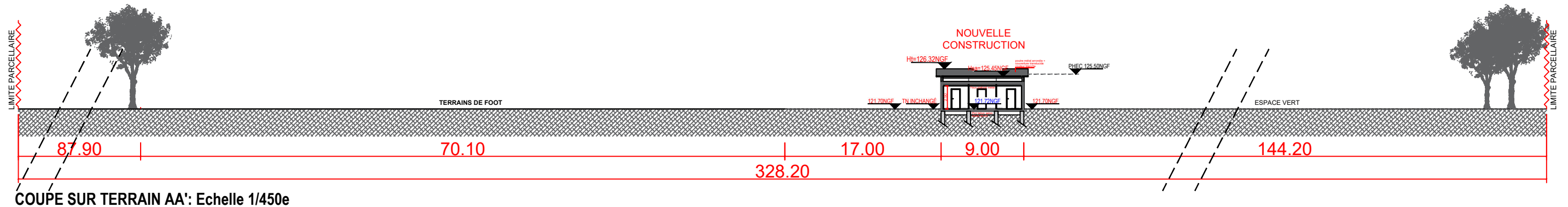
NOUVELLE CONSTRUCTION



COUPE REHABILITATION: Echelle 1/100e



EXTRAIT COUPE NOUVEAU BATIMENT : Echelle 1/100e



COUPE SUR TERRAIN AA': Echelle 1/450e

Niveau du PHEC est de 125.50 NGF selon l'isocote du plan PPRI

Opération : Réhabilitation de la plaine sportive des Ramiers avec création de nouveaux vestiaires, modernisation et mise aux normes des terrains pour la pratique du foot et du rugby en lien avec le projet de la plaine de loisirs de Grand Parc Garonne de Toulouse Métropole.	Adresse: Rue de la Plage 31150 FENOUILLET
Ville de Fenouillet	Adresse: Place Alexandre Olives 31150 FENOUILLET
	Tel: 05 62 75 89 75
	Mail: agence@candarchitectes.fr

CANDARCHITECTES

Adresse: 23 Chemin de Bonzom
31390 Peyssies
Tel: 05 62 01 94 71
Mail: agence@candarchitectes.fr

AVANT PROJET DÉFINITIF

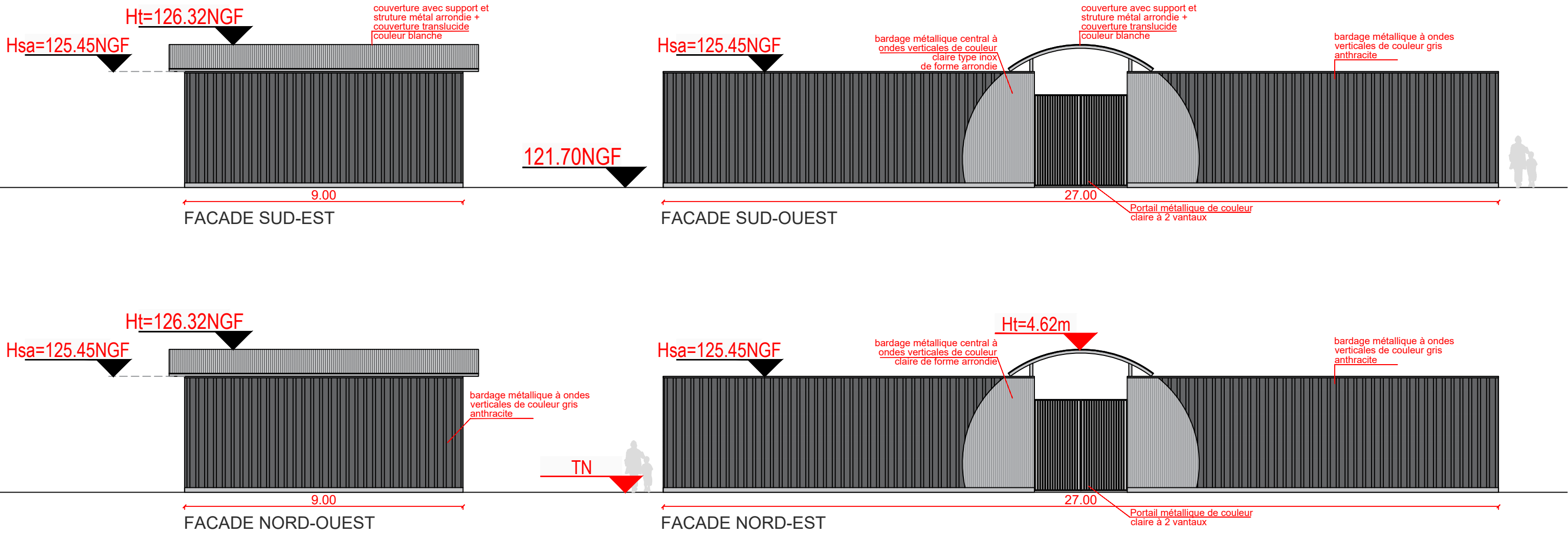
DATE : 03 / 05 / 2023


IND:01

Accusé de réception en préfecture
031-213101827-20230516-2023-S4-06-DE
Date de réception préfecture : 16/05/2023

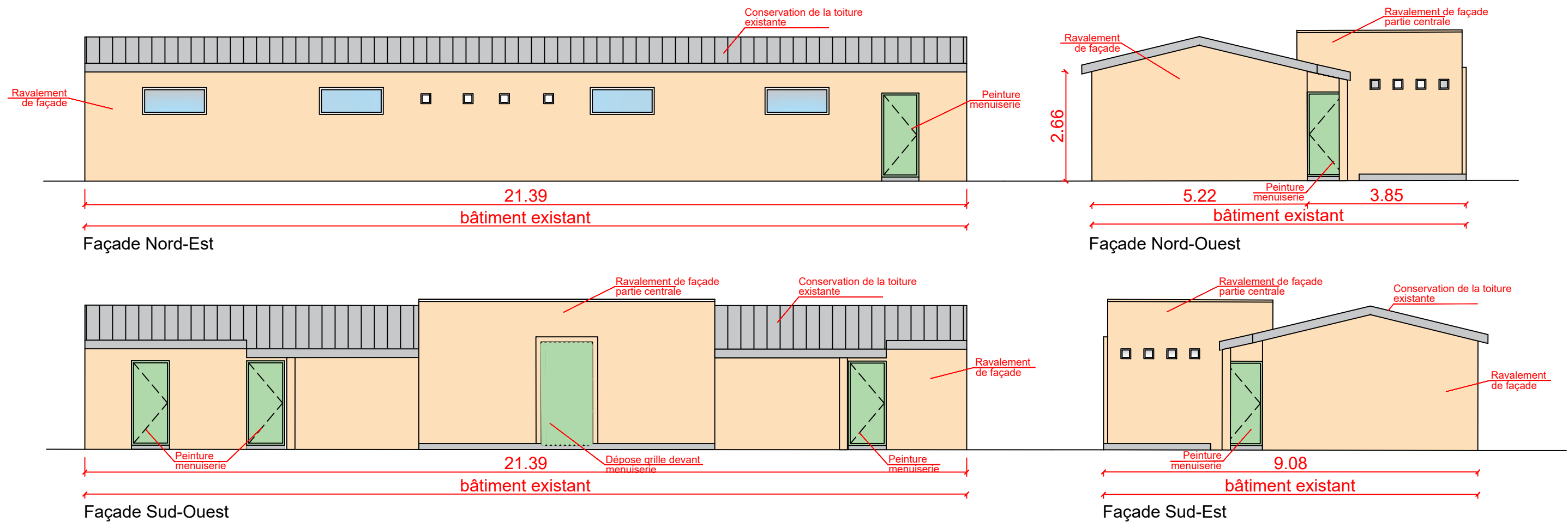
Echelle 1/450e

APD
11



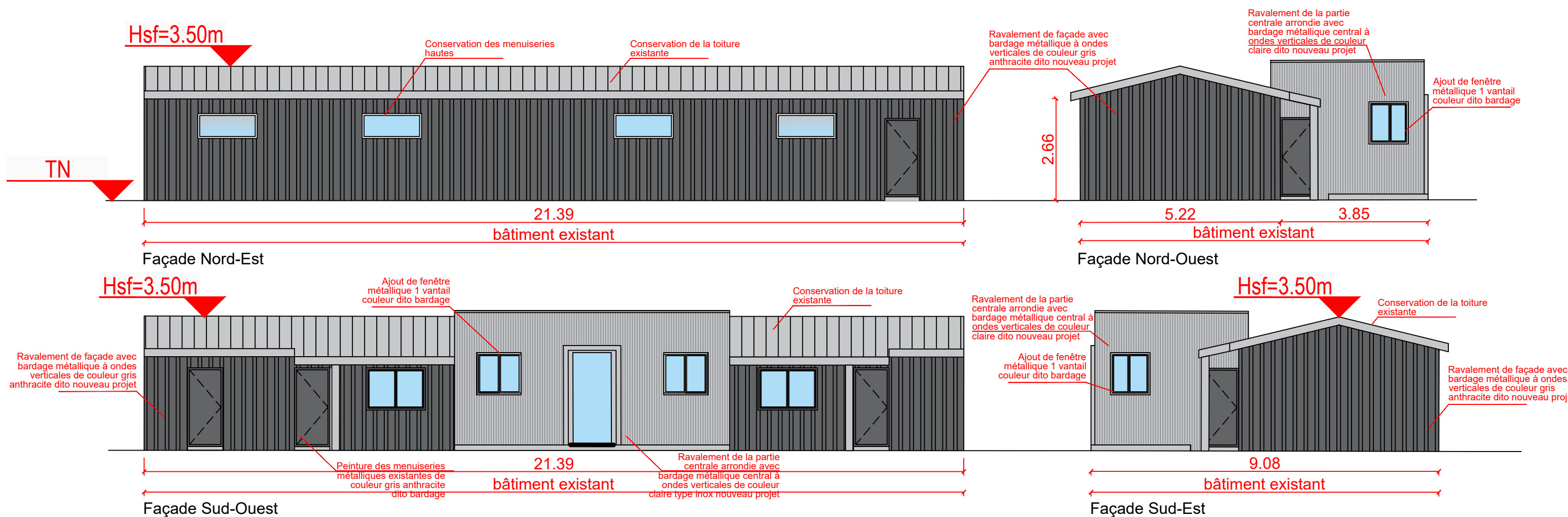
Opération : Réhabilitation de la plaine sportive des Ramiers avec création de nouveaux vestiaires, modernisation et mise aux normes des terrains pour la pratique du foot et du rugby en lien avec le projet de la plaine de loisirs de Grand Parc Garonne de Toulouse Métropole.	Adresse: Rue de la Plage 31150 FENOUILLET
Ville de Fenouillet 	Adresse: Place Alexandre Olives 31150 FENOUILLET Tel: 05 62 75 89 75 Mail:

AVANT PROJET DÉFINITIF	
DATE : 03 / 05 / 2023	IND:01
FACADES NOUVEAUX VESTIAIRES	
Accusé de réception 03/05/2023 10:18:27 - 20230516-2023-S4-06-DE Date de réception : 16/05/2023	
Echelle 1/125e	



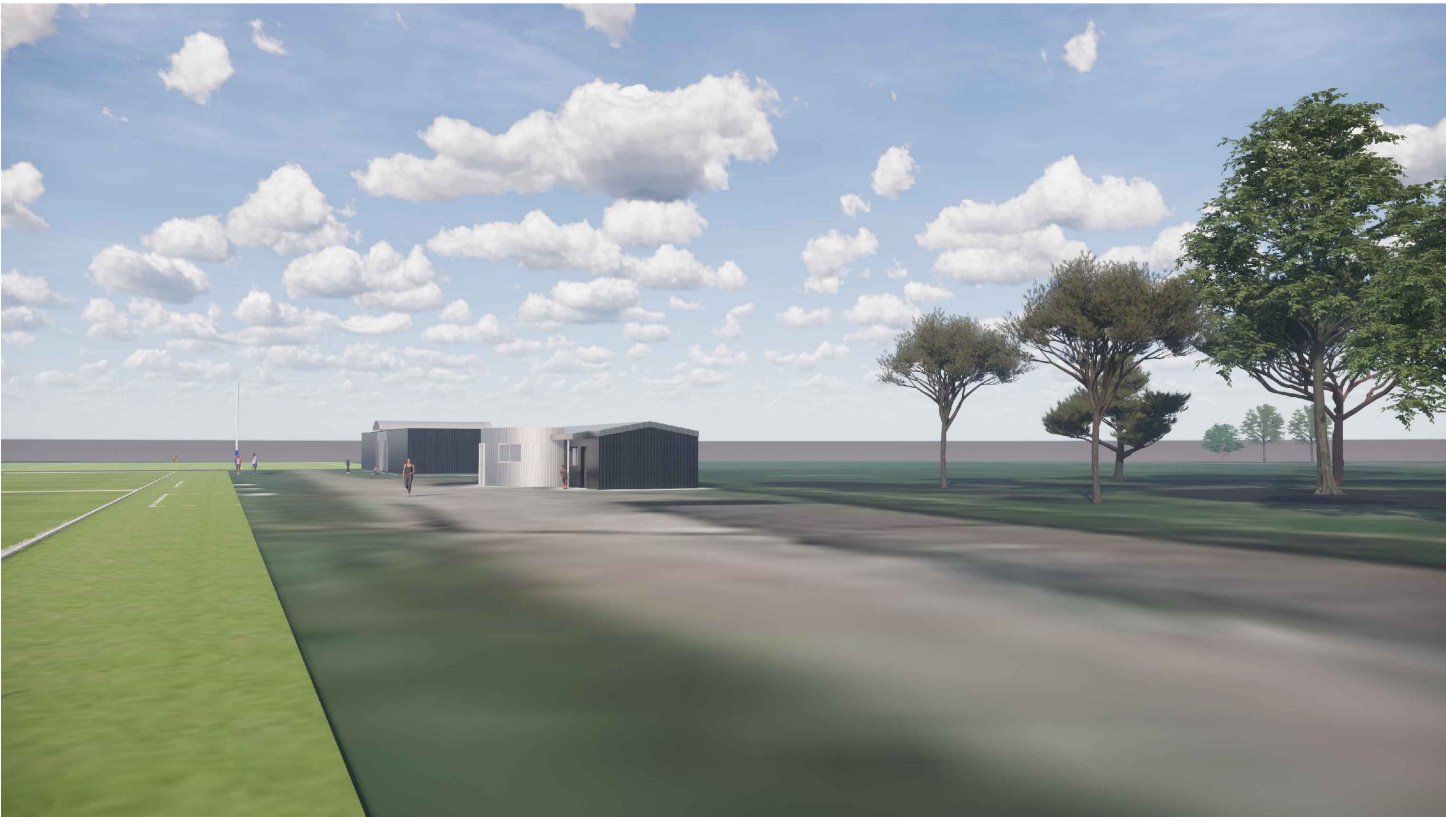
Opération : Réhabilitation de la plaine sportive des Ramiers avec création de nouveaux vestiaires, modernisation et mise aux normes des terrains pour la pratique du foot et du rugby en lien avec le projet de la plaine de loisirs de Grand Parc Garonne de Toulouse Métropole.		Adresse: Rue de la Plage 31150 FENOUILLET		AVANT PROJET DÉFINITIF	
Ville de Fenouillet		Adresse: Place Alexandre Olives 31150 FENOUILLET Tel: 05 62 75 89 75 Mail:		DATE : 03 / 05 / 2023 IND:01	
Logo Fenouillet <small>sur Canal et Garonne</small>		Adresse: 23 Chemin de Bonzom 31390 Peyssies Tel: 05 62 01 94 71 Mail: agence@candarchitectes.fr		FAÇADES BÂTIMENT 0311-213101827-20230516-2023-S4-06-DE Date de réception en préfecture : 16/05/2023 EXISTANT AVANT TRAVAUX	
CAND ARCHITECTES <small>Association d'Architecture, D'Art et de Paysage</small>				Echelle 1/100e	

APD
12'



<p>Opération : Réhabilitation de la plaine sportive des Ramiers avec création de nouveaux vestiaires, modernisation et mise aux normes des terrains pour la pratique du foot et du rugby en lien avec le projet de la plaine de loisirs de Grand Parc Garonne de Toulouse Métropole.</p> <p>Ville de Fenouillet</p> <p>Adresse: Rue de la Plage 31150 FENOUILLET</p> <p>Adresse: Place Alexandre Olives 31150 FENOUILLET</p> <p>Tel: 05 62 75 89 75</p> <p>Mail:</p>	<p>Adresse: 23 Chemin de Bonzom 31390 Peyssies</p> <p>Tel: 05 62 01 94 71</p> <p>Mail: agence@candarchitectes.fr</p>
---	---

<p>AVANT PROJET DÉFINITIF</p> <p>DATE : 03 / 05 / 2023 IND:01</p> <p>FAÇADES BÂTIMENT EXISTANT APRES TRAVAUX</p> <p>Echelle 1/100e</p>	
--	--



Opération :
Réhabilitation de la plaine sportive des Ramiers avec création de nouveaux vestiaires, modernisation et mise aux normes des terrains pour la pratique du foot et du rugby en lien avec le projet de la plaine de loisirs de Grand Parc Garonne de Toulouse Métropole.


Adresse: Rue de la Plage
31150 FENOUILLET

Adresse: Place Alexandre Olives
31150 FENOUILLET

Tel: 05 62 75 89 75

Mail:

Ville de
Fenouillet



Fenouillet
sur Canal et Garonne

CANDARCHITECTES
Associés d'Architecture, DAPS & PAYSAGE

Adresse: 23 Chemin de Bonzom
31390 Peyssies
Tel: 05 62 01 94 71
Mail: agence@candarchitectes.fr

AVANT PROJET DÉFINITIF

DATE : 03 / 05 / 2023

IND:01

REPRESENTATION
GRAPHIQUES

APD
13