

# RÉUNION DE CONCERTATION

15 SEPTEMBRE 2021



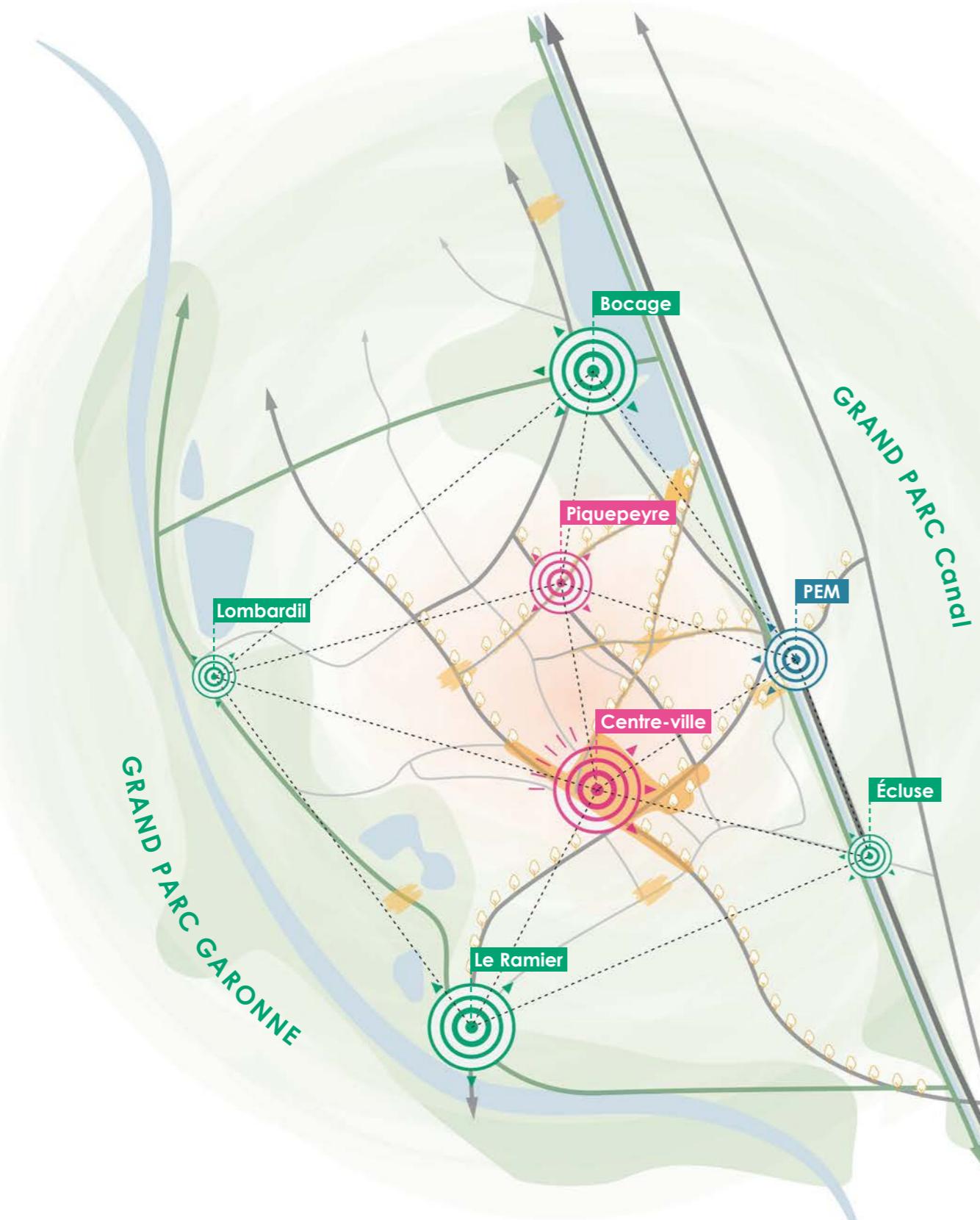
## LA GRANDE CONSULT'ACTION

Fenouillet

Pensons notre ville *ensemble*

ÉTAPE 2/3

# OBJET DE L'ÉTUDE



**Une mission décomposée en 3 phases :**

- le diagnostic du territoire
- la stratégie
- le plan-guide

**Plan-guide, un projet urbain global qui permet de :**

- Mettre en cohérence les actions identifiées et les inscrire au sein d'un projet urbain global ;
- Donner une vision spatialisée de ce que sera le territoire de demain ;
- Permettre l'appropriation du projet par les habitants et les acteurs locaux ;
- Assurer l'intégration des projets métropolitains dans la planification et la programmation des actions.

# TERRITOIRE & PAYSAGES

**“ Un territoire aux portes de la 4ème agglomération ”  
Française**



**Une implantation historique sur des terres fertiles propices à l'agriculture**

>> Un enjeu de gestion durable du territoire à anticiper.

**Une situation au cœur de deux grandes entités paysagères : Canal et Garonne**

>> Un enjeu de préservation de la biodiversité et un lien Est-Ouest à construire.

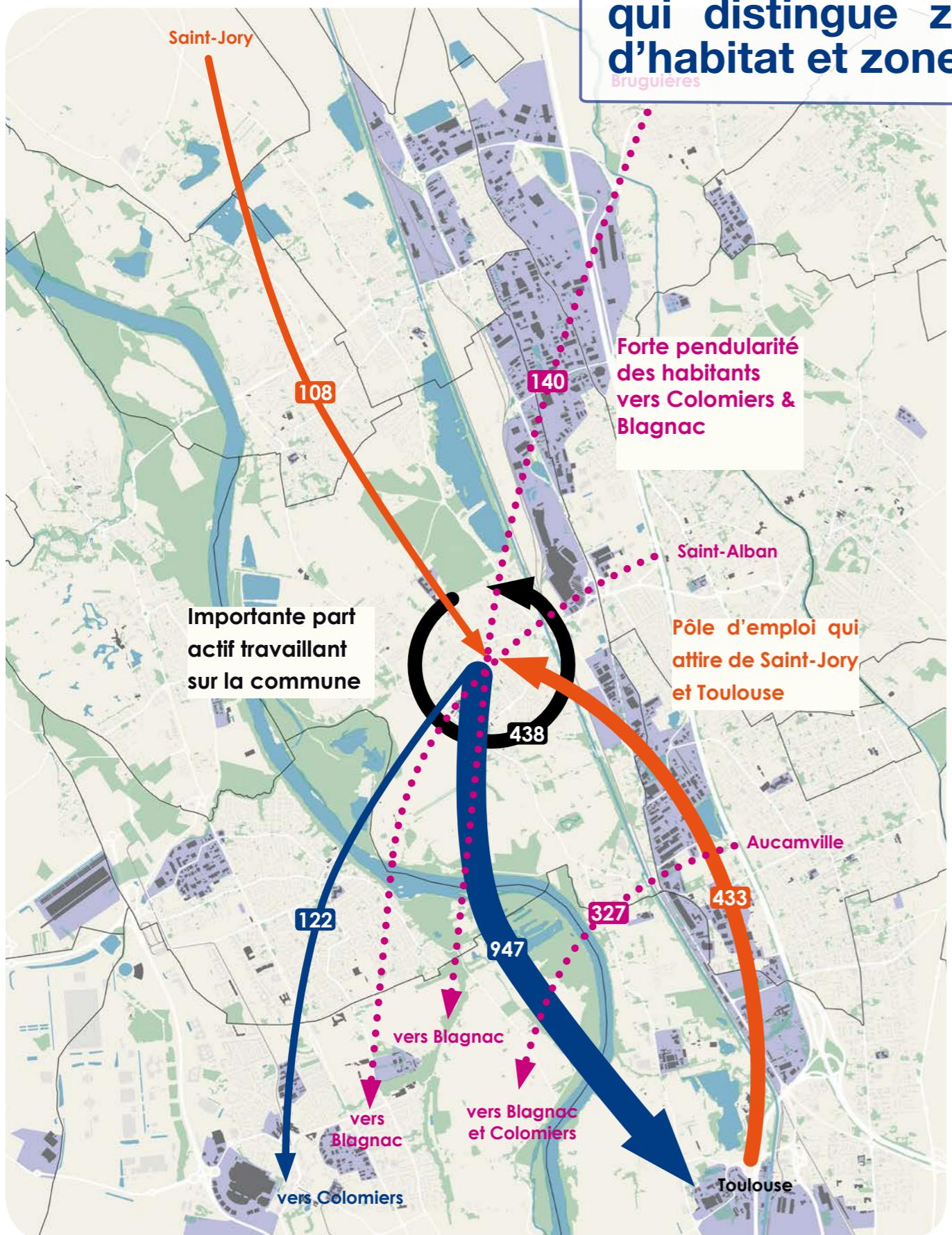
**Deux projets métropolitains valorisants et attractifs pour le territoire**

>> Des leviers des connexions avec les communes limitrophes

**Un cœur de ville qui regroupe équipements et services mais reste limité en termes de commerces**

>> développer l'activité en centre-ville et développer d'autres modes d'accès au pôle commercial excentré

# CARACTÉRISTIQUES COMMUNALES



Une organisation du territoire qui distingue zone urbaine d'habitat et zone d'activité.

Une croissance démographique qui ralentit et une vacance grandissante

>> Un enjeu de développement et d'intégration de la ZAC Piquepeyre

Une importante part d'actif travaillant sur la commune (1 actif sur 5)

>> Un potentiel important pour le développement des modes actifs et le désengorgement des axes

Une forte pendularité des habitants vers Toulouse, Colomiers et Blagnac

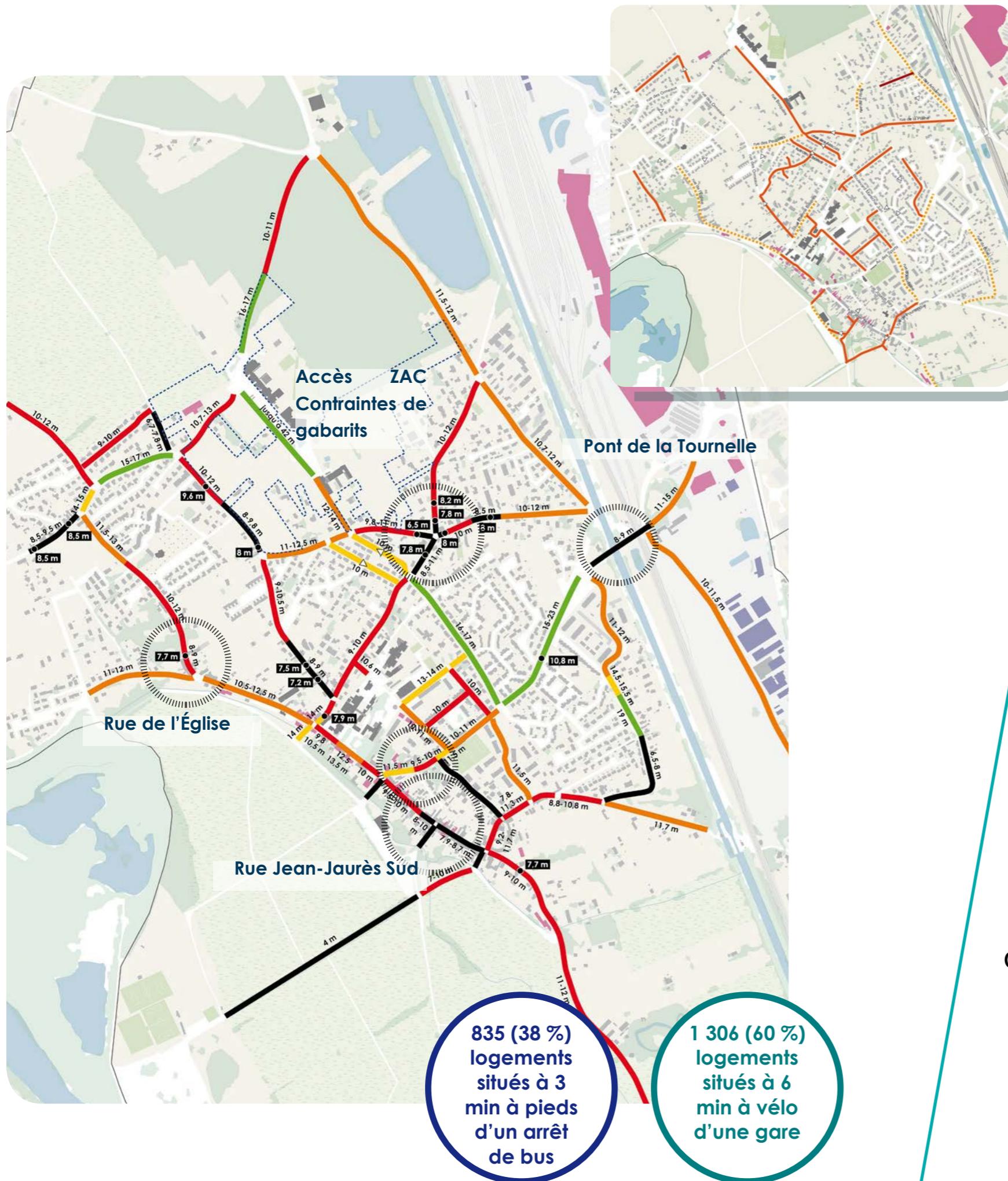
>> Un potentiel important pour le report vers une offre de train et vers les modes actifs

Un développement important de population sur les communes du Nord de l'agglomération qui se déplace sur un réseau inadapté

>> Un enjeu sur les franchissements de la Garonne et du Canal

Il faut trouver des alternatives pour préserver le centre

# ESPACES PUBLICS ET EMPRISES



Une omniprésence de la voiture dans le centre et sa traversée

Des espaces publics aux emprises contraintes

>> L'enjeu est une re-répartition et un partage de l'espace public plus approprié aux typologies de secteurs traversés

Des aménagements dégradés qui ne répondent pas aux normes

>> L'enjeu la sécurisation des déplacement et des traversée piétonnes

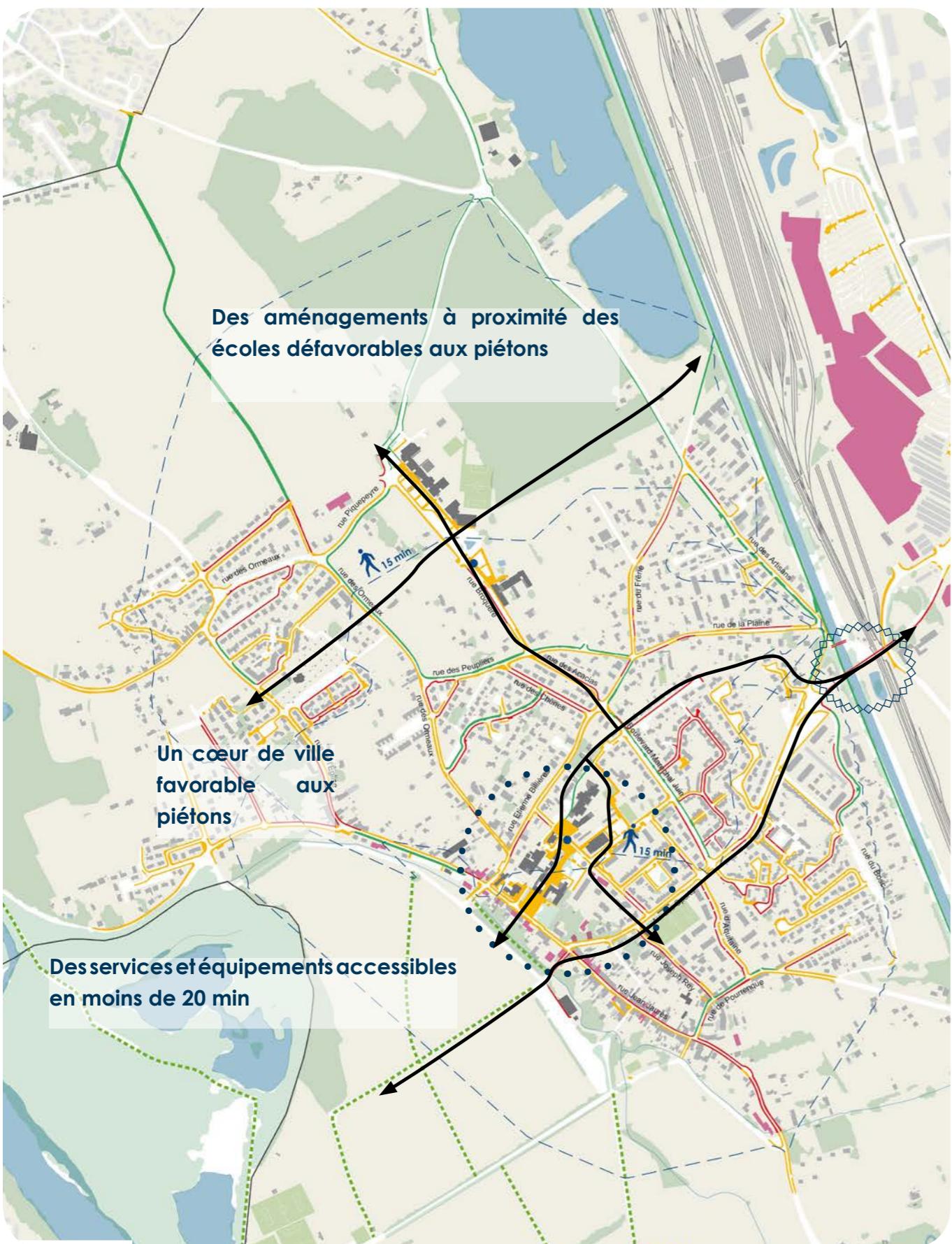
Un réseau morcelé et peu sécurisant

Pas de logique de zone 30 ou d'espaces partagés identifiables >> L'enjeu est la lisibilité, l'identification et la continuité des espaces apaisés

Une desserte complexe de la Gare de Lacourtensour >> L'enjeu est la densification de la desserte ferroviaire par la remise en service de la Gare de Fenouillet

Les configurations ne permettent pas l'accès aux mobilités actives et favorisent le tout voiture

# MOBILITÉ PIÉTONNE & CYCLABLE



Un territoire communal aux distances favorables à la marche

Des rues aux trottoirs étroits

Des trottoirs qui accueillent des pistes cyclables

Une hiérarchisation piétonne peu visible

Une forte dangerosité en lien avec la vitesse des véhicules et la nature des aménagements

>> L'enjeu est de faire émerger un réseau piétonnier majeur et des continuités vers les pôles actifs

De fortes discontinuités dans le réseau cyclable notamment aux intersections

>> L'enjeu est de travailler l'intégration des modes actifs sur des infrastructures séparées, sur les axes majeurs

>> de franchir le Canal et la Garonne pour desservir les pôles d'activités générateurs de trafic routier

L'opportunité majeure est d'articuler le plan-guide aux projets métropolitains

# PROJETS MÉTROPOLITAINS & PERSPECTIVES

Des projets portés par **Toulouse Métropole**

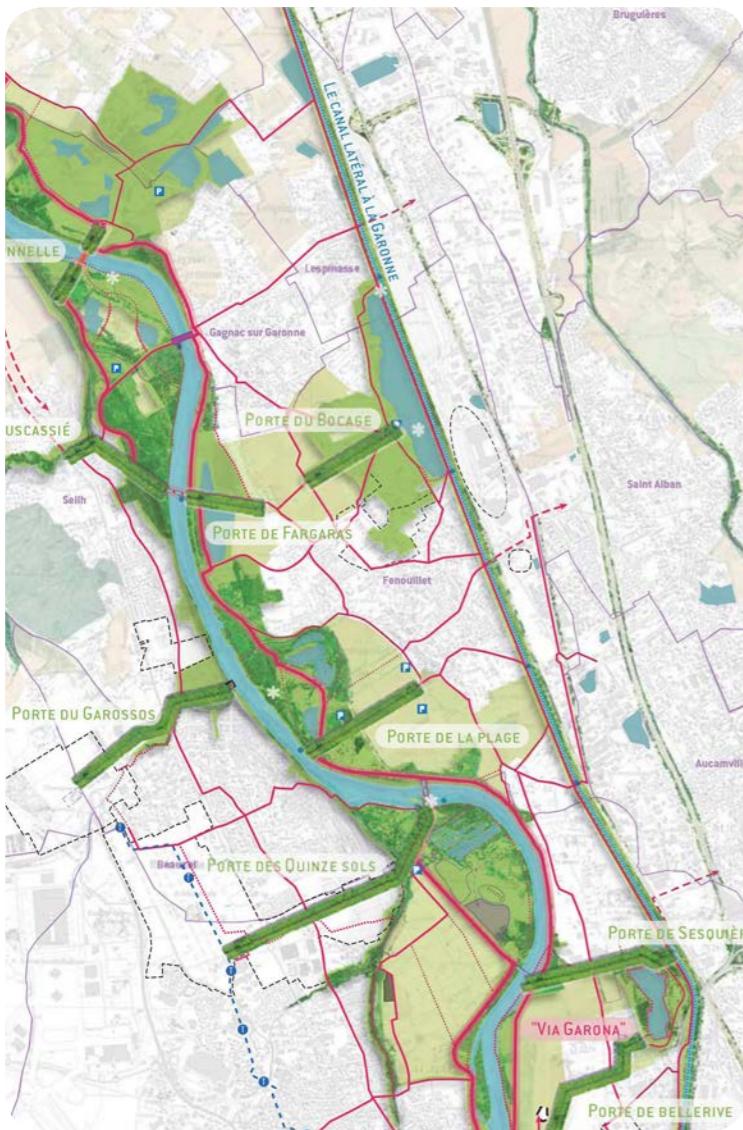
- Une programmation plus avancée sur le Grand Parc Garonne : espaces de jeux pour enfants, espace pique-nique, observatoire ornithologique, réaménagement du parking...

- Une articulation avec le Schéma Directeur cyclable en cours de définition (REVe)

- Un Linéo aux portes de la zone urbaine

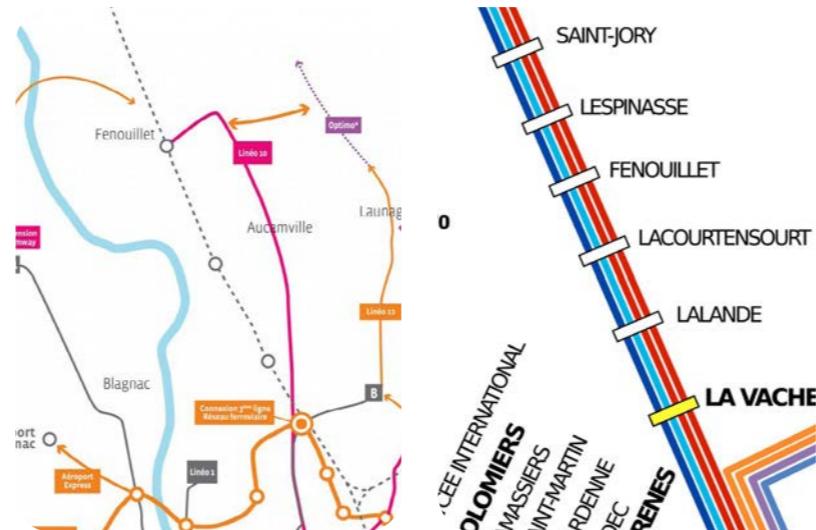
## PROJETS DE PARCS

Grands Parcs Garonne & Canal

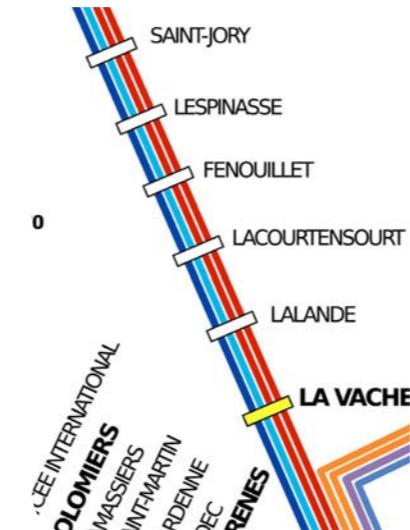


## PROJETS DE TRANSPORTS

Linéo 10



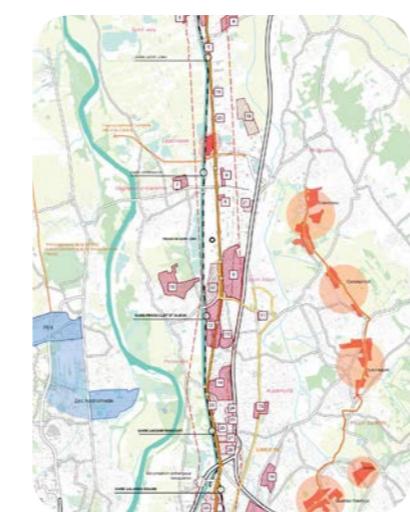
AFNT / Rallumons l'étoile



REVe



Réaménagement M820



## PROJETS URBAINS - OAP

PPRT Finagaz



Site Soferti

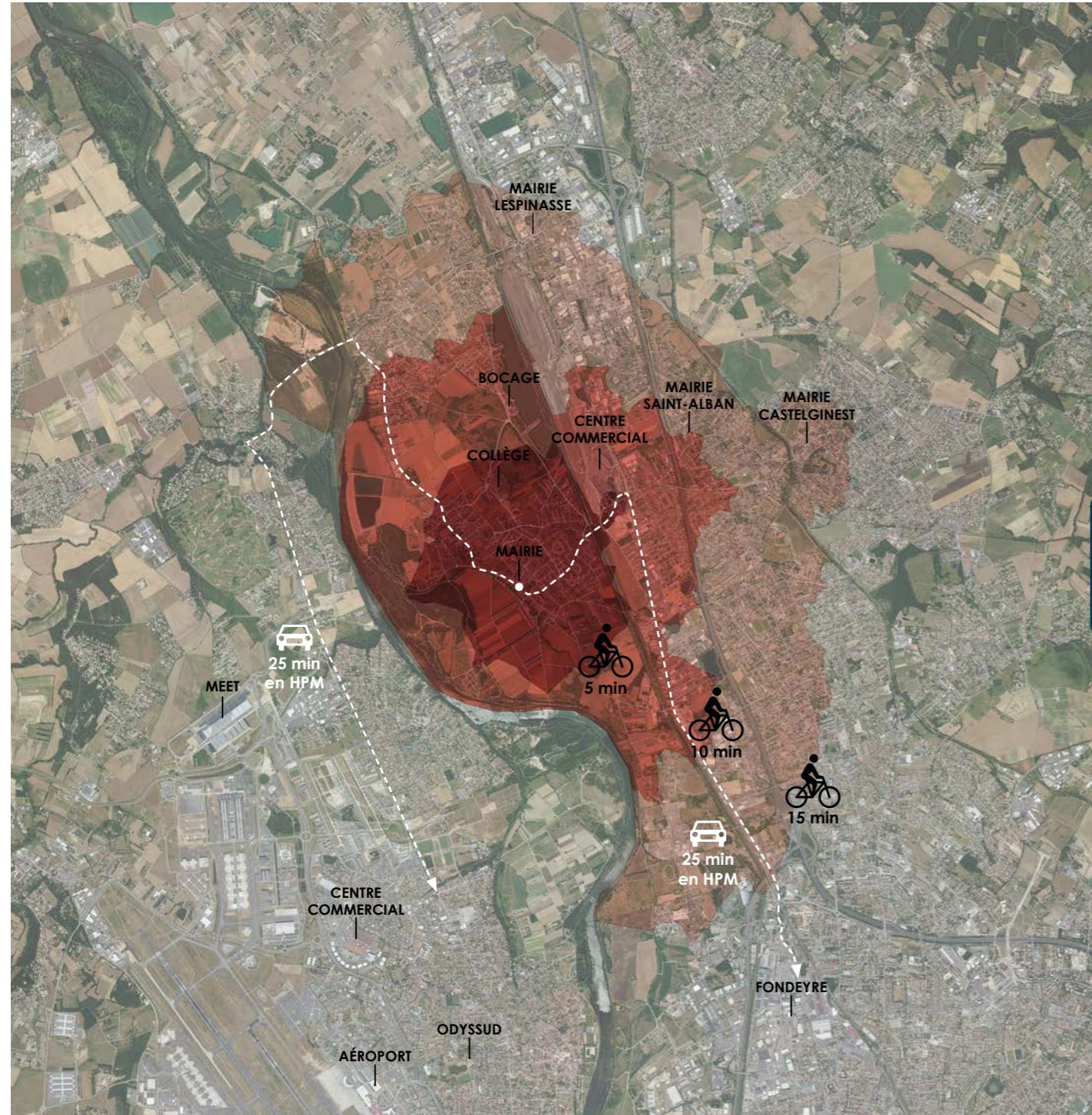


# LA MOBILITÉ

## /// pourquoi c'est important ?

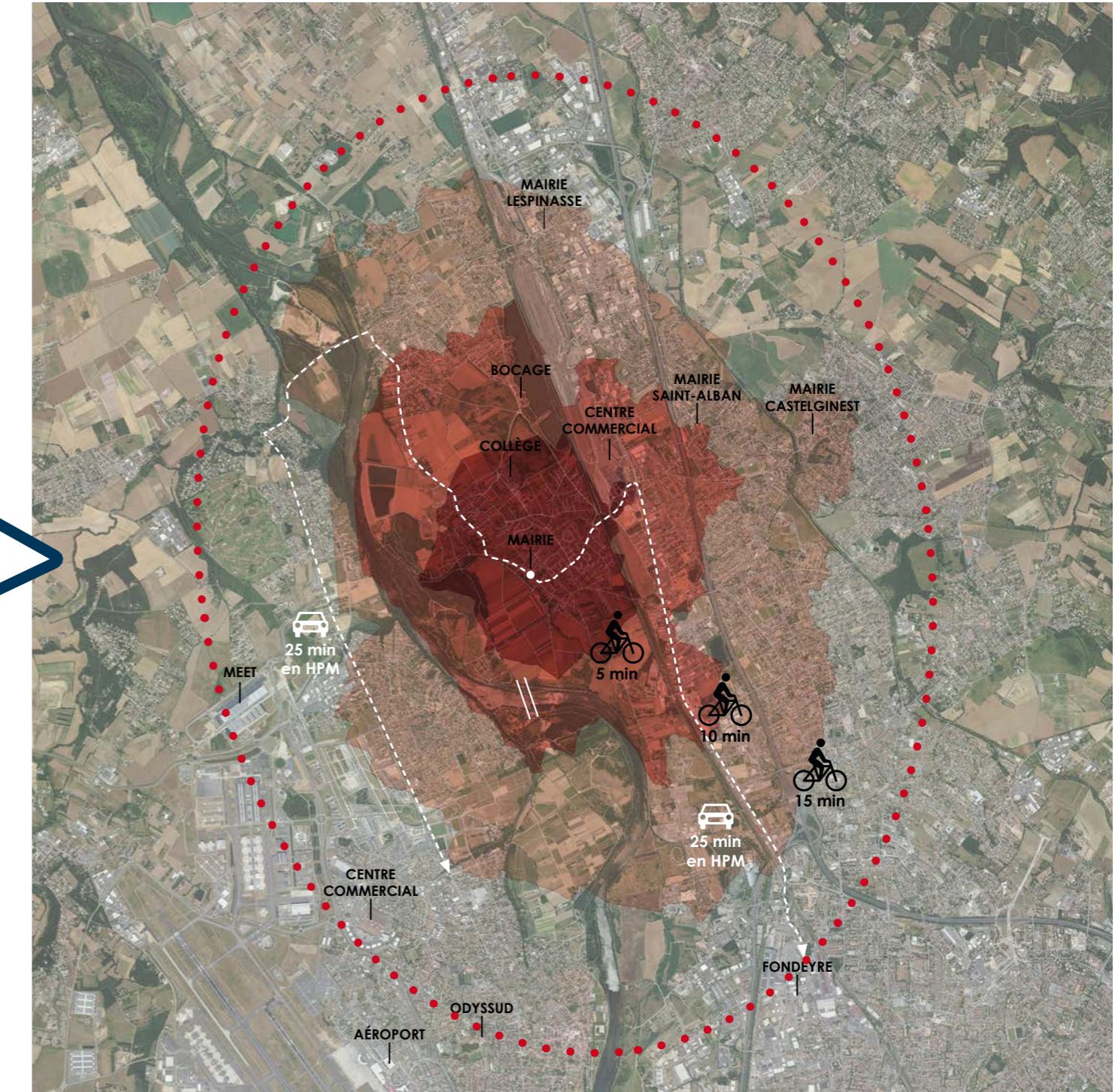
### 15 MIN À VÉLO DEPUIS LE CENTRE-VILLE / AUJOURD'HUI

- depuis le centre-ville, une accessibilité en 10 min à quasiment tous les pôles d'intérêt du territoire : mais un réseau cyclable encore trop peu qualitatif pour envisager de tels déplacements pour un bon nombre d'usagers



### 15 MIN À VÉLO DEPUIS LE CENTRE-VILLE / DEMAIN

- la création d'une passerelle cyclable pour franchir la Garonne permet de rejoindre Beauzelle et Blagnac en 15 min en passant par l'avenue des sports et la zone du Ramier



# PLATEFORME PARTICIPATIVE



## OBJECTIFS

*Consulter la population sur l'évolution de son territoire à court, moyen et long terme, sur ses attentes et sur les actions prioritaires à mener.*

## Ce qu'il faut retenir... de ces 61 jours



>> Premier pas important d'une démarche plus globale de co-construction du territoire.

>> Constitution d'une communauté de citoyens active pouvant être mobilisée lors des prochaines étapes.

>> Des habitants attachés à leur cadre de vie, à leur patrimoine, exprimant de fortes attentes en termes de mobilité active

## 3 outils pour s'exprimer :



### LE QUESTIONNAIRE



### L'APPEL À IDÉES



### LA CARTOGRAPHIE



## LE QUESTIONNAIRE

### PROFILS

Femmes et hommes ont répondu de manière équilibrée (42 % d'homme - 58% de femmes).

La tranche d'âge la plus représentée est celle des 40-65 ans (52%), la plus faible celle des moins de 25 ans.

Les plus de 65 ans ont faiblement participé, ce qui est probablement en lien avec la difficulté à appréhender les outils numériques.

Les participants sont en très grande majorité des actifs (plus de 80%).

2017  
ÉTUDE  
INSEE

56 %

des déplacements  
domicile-travail  
entre 1 et 2 km se  
font en voiture

2021  
MINISTÈRE DE LA  
TRANSITION ÉCOLOGIQUE

3 %

de nos trajets se font  
aujourd'hui à vélo

## CHIFFRES CLÉS



La voiture est le mode principal de déplacement pour le travail, les loisirs et les achats



Une large majorité serait prête à changer de mode de déplacement au quotidien



Le vélo aurait la préférence de ce changement de pratique

15 min à vélo semble le temps raisonnable pour des parcours domicile-travail

Les 3/4 des trajets vers les lieux de travail sont supérieurs à 20min

Les transports en commun sont faiblement plébiscités à cause de problèmes d'horaires et de temps de trajets perçus comme trop longs

# COMMERCES ET ACTIVITÉS



Soutenir l'**implantation de commerces de bouche**

**Redynamiser la rue Jean-Jaurès,**  
y retrouver la vocation commerciale d'antan

Prévoir une crèche, des services et **commerces près de la Gare** -  
connecter au centre par des modes actifs et un bus

Développer un **marché hebdomadaire** - permettre de s'y retrouver, de s'y asseoir pour manger

Permettre et soutenir l'implantation de **commerces, sédentaires ou non**

Développer la **maison éclusière** pour créer un café-restaurant, une guinguette, une boutique



- CŒUR DE VILLE -



**FAIRE DU CENTRE UN LIEU DE CONVIVIALITÉ**

Renforcer les activités et animations de la médiathèque - accroître leur fréquence

Créer une halle pour abriter événements, concerts, spectacles et marchés en toutes saisons

Valoriser l'hypercentre en termes de patrimoine

Valoriser la Toulousaine face à la place de la Mairie

Gérer les nuisances des traversées de ville - développer des commerces



## APPEL À IDÉES & LA CARTOGRAPHIE

# CULTURE, SPORTS & LOISIRS

Créer un parcours de santé équipé d'appareils de sport en lien avec des jeux d'enfants

Proposer de nouveaux sites pour accueillir des jeux d'enfants - proximité des nouveaux secteurs d'aménagement - ZAC Piquepeyre

Déplacer les vide-greniers sur la place de la mairie pour plus de confort et de lisibilité



Mettre en valeur les berges et lacs au niveau du bois de Lombardil

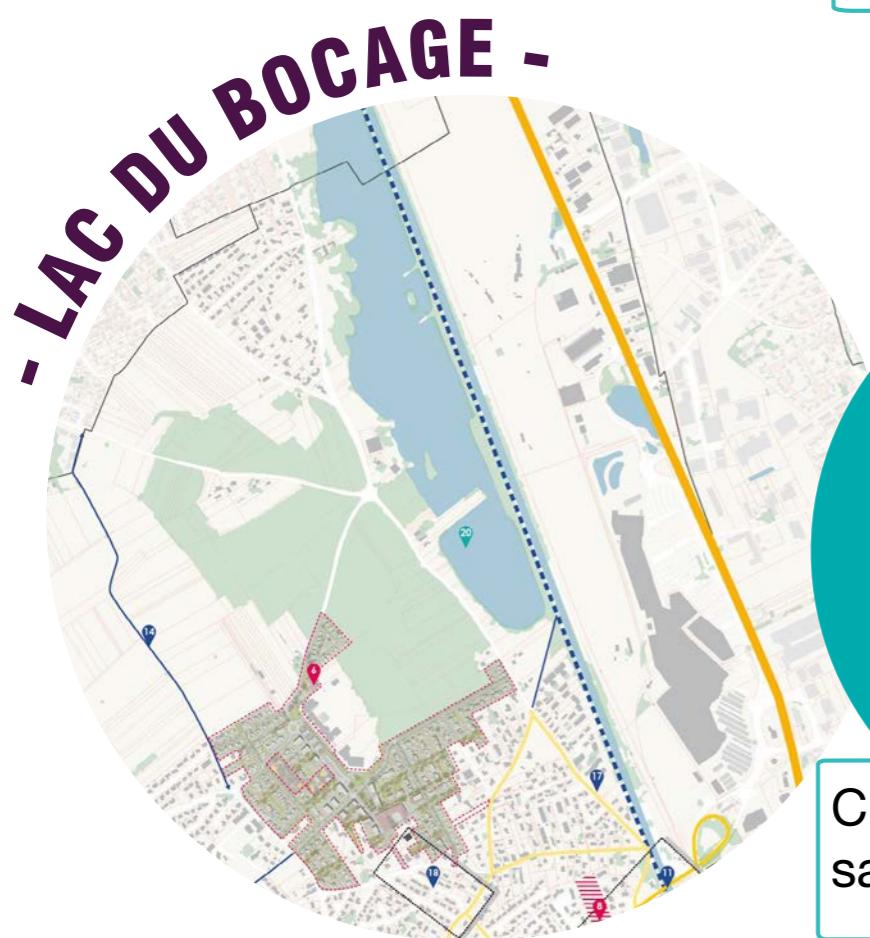
Créer une aire de pique-nique et des aires de jeux pour les enfants autour du lac

Créer une zone de baignade et une plage

Préserver la biodiversité du petit lac du Bocage - maintenir un havre de paix pour la faune

### DÉVELOPPER LES ACTIVITÉS DE SPORTS & LOISIRS

Créer un parcours de santé sur le lac du Bocage





## APPEL À IDÉES & LA CARTOGRAPHIE

# PATRIMOINE ARCHITECTURAL ET NATUREL

Mettre en valeur le lien avec le **Canal du Midi** - aménager les lieux, les faire vivre

Mettre en valeur les éléments architecturaux du territoire - Petit puits près de la digue du Ball-trap

Prévoir l'enfouissement des lignes électriques et téléphoniques dans certains secteurs de caractère

Sauver le Pigeonnier face au Poney club



Rénover la maison éclusière pour créer un lieu de convivialité et sauver ce patrimoine

Réhabiliter l'espace de l'ancien karting - le rendre à la nature et réaliser des aménagements a minima

Rénover la maison éclusière pour créer un lieu de convivialité et sauver ce patrimoine

**PRÉSERVER LA BIODIVERSITÉ ET LE CARACTÈRE NATUREL DE LA COMMUNE**

**BORDS DE GARONNE & CANAL**



Créer un lieu d'accueil de type Guinguette

Créer une passerelle piédestre et deux-roues vers Beauzelle, Blagnac et Colomiers

Aménager une véritable entrée vers le Canal - lisible et sécurisée

# MOBILITÉ ET DÉPLACEMENT



## APPEL À IDÉES & LA CARTOGRAPHIE



Redonner vie à la gare de Fenouillet et la relier par des modes actifs

Accroître la fréquence des bus et adapter les horaires de la ligne 59 pour desservir le Lycée

La RD 64 est dangereuse et génère beaucoup de nuisances - dévier la route le long du Ricotier

Impossible d'aller travailler à Toulouse à vélo aujourd'hui - chemin de Fenouillet à aménager

Améliorer la signalétique pour un partage de l'espace Piéton / Cycle sur le Canal

Trouver d'autres moyens que les ralentisseurs pour limiter la vitesse

Limiter la circulation rue des chênes

La rue des écoles est prioritaire en termes d'aménagement : Sécurisation / Apaisement / Accessibilité / Connexion modes actifs sont les enjeux

Prévoir du parking devant l'école de la ZAC

Faire des pistes cyclables Avenue des Sports

Créer une passerelle sur la Garonne

Mettre en œuvre la réfection des trottoirs pour permettre l'accessibilité

SUR L'ENSEMBLE DE LA COMMUNE -



PRIORISER  
L'AMÉNAGEMENT  
DE L'ESPACE  
PUBLIC

TRAITER LA  
VITESSE EXCESSIVE  
DANGEROSITÉ  
+  
NUISANCES

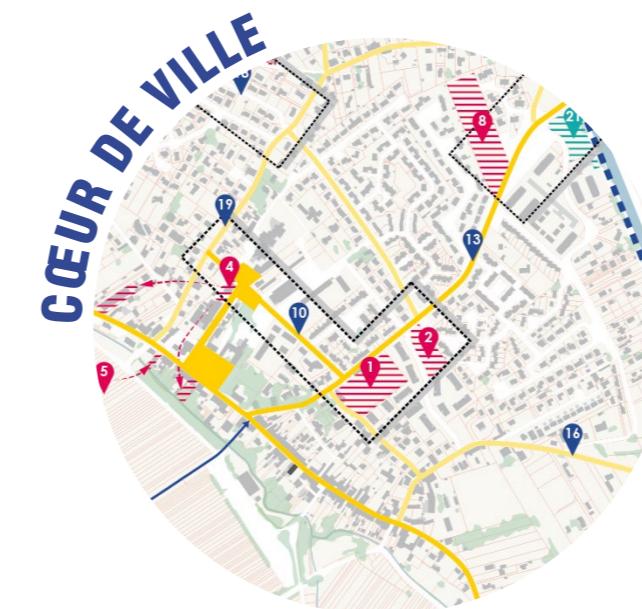
ÉTENDRE LES  
PISTES CYCLABLES

- AVENUE DES SPORTS
- PONT DE LA TOURNELLE
- RUE DE L'ÉGLISE,..

Dangerosité, Vitesses excessives, nuisances - rue de Grenade - rue J. Jaurès

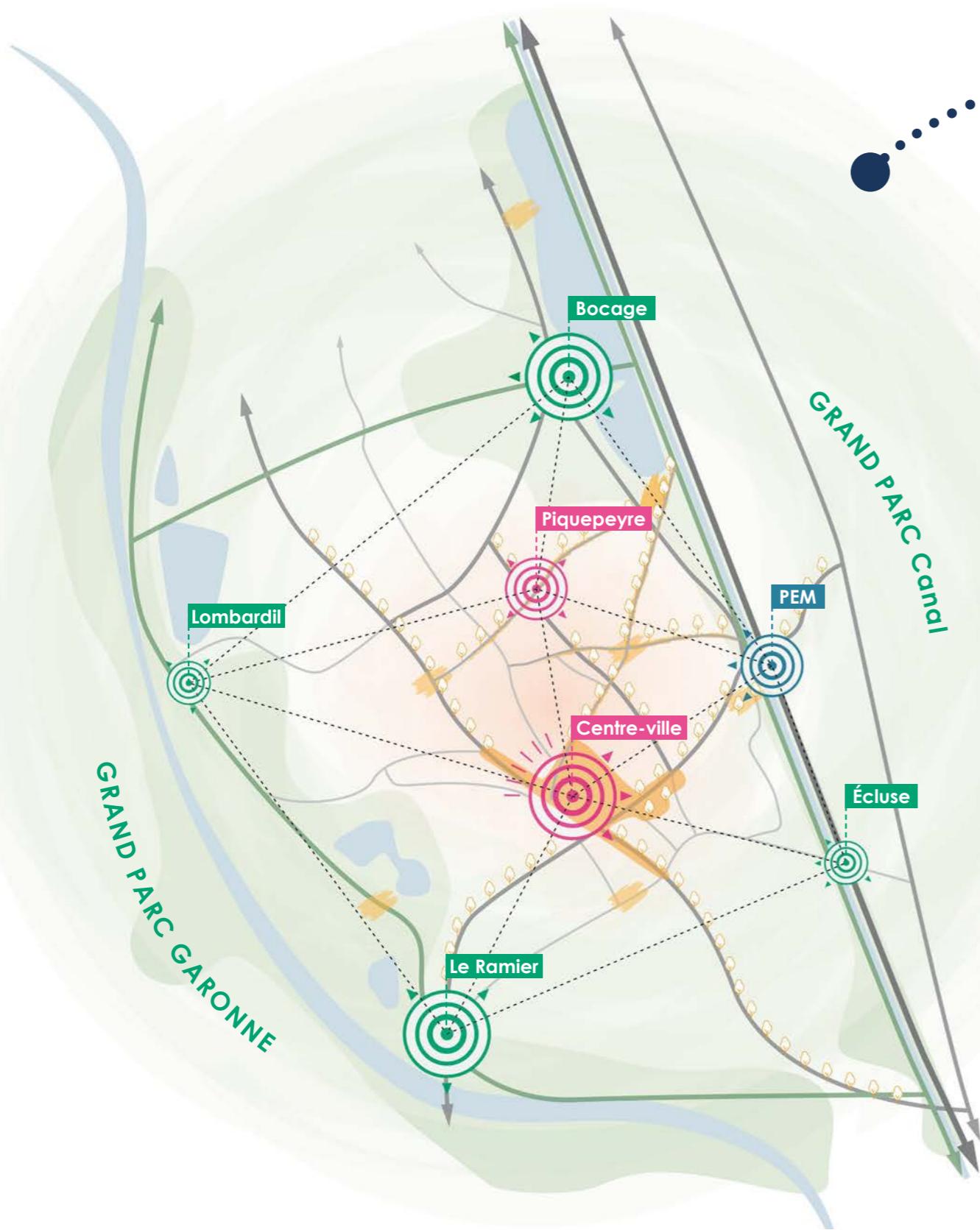
# PISTES & ENJEUX LOCALISÉS MAJORITAirement SUR 4 SECTEURS

- **le centre**, comme lieu de vie à reconquérir et à apaiser
- **l'entrée de ville et le pont de la Tournelle**  
comme connexion vers l'est
- **le lac du Bocage**, dans le cadre des développements d'activités sportives et de loisirs
- **les berges de la Garonne et le Canal**,  
comme secteurs d'activité et d'attractivité



# PLAN D'ACTIONS

## UNE FEUILLE DE ROUTE PARTAGÉE

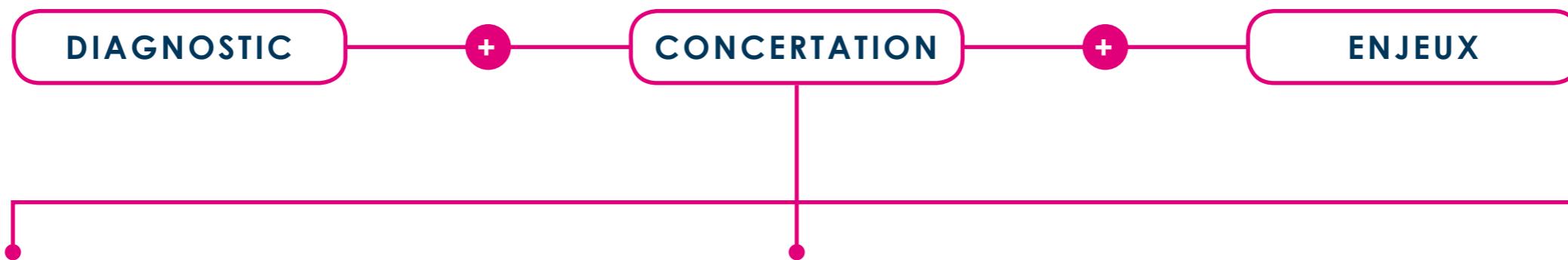


DÉCLINAISON DES ORIENTATIONS ET  
OBJECTIFS EN ACTIONS

UN PLAN-GUIDE PHASÉ  
IDENTIFIANT LES DIFFÉRENTES  
ACTIONS DÉLIMITÉES DANS LE  
TEMPS ET DANS L'ESPACE AINSI QUE  
LES PORTEURS DE PROJETS

# PREMIÈRES ORIENTATIONS

## SOCLE DE LA STRATÉGIE GÉNÉRALE D'INTERVENTION



UNE VILLE POUR TOUS, ACCUEILLANTE  
ET CONVIVIALE



UN SYSTÈME DE MOBILITÉ PLUS INTÉGRÉ  
ET ÉQUILIBRÉ



UN RÉSEAU D'ESPACES PUBLICS À VIVRE  
DANS UNE VILLE-PAYSAGE

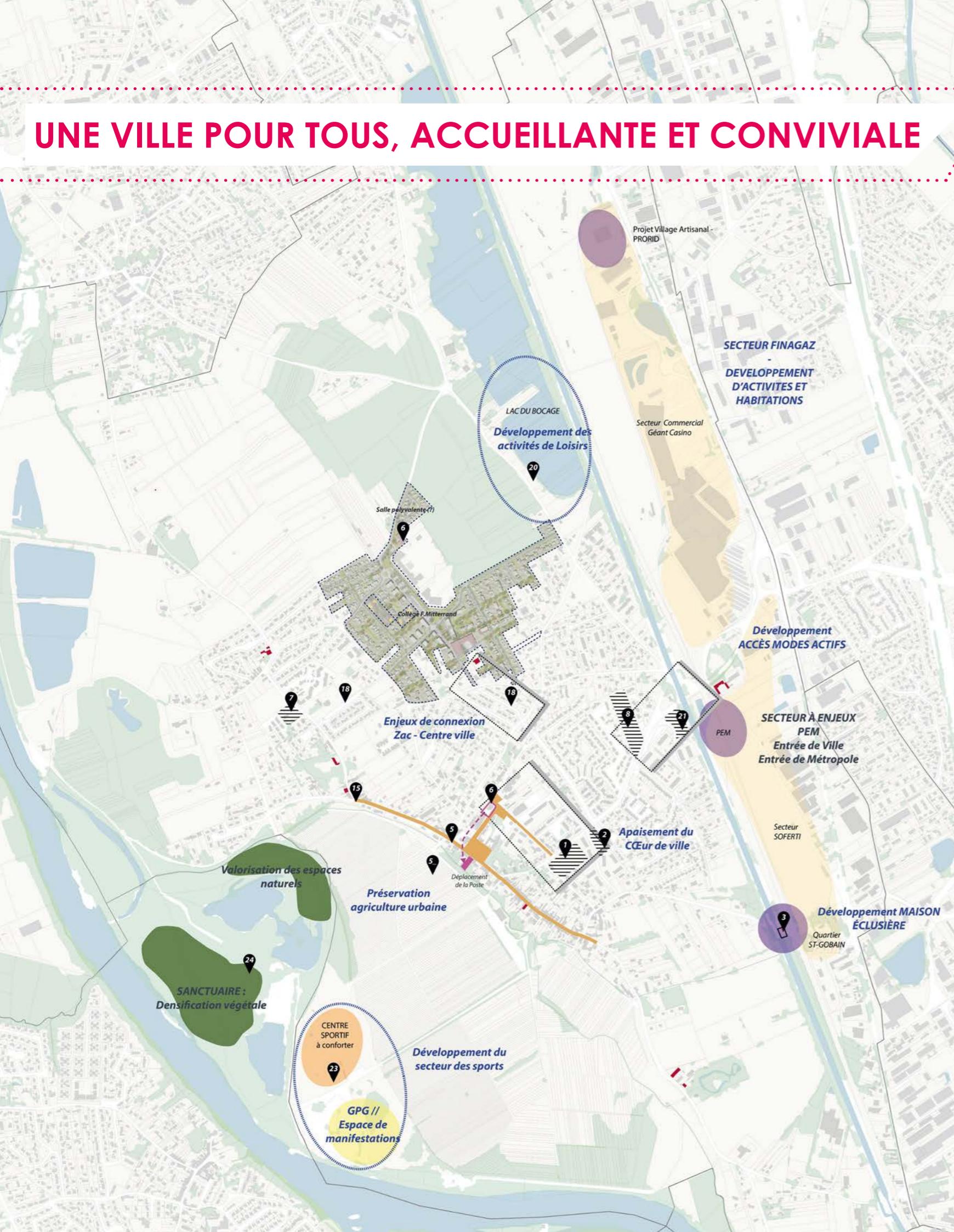


À DÉCLINER EN OBJECTIFS SPATIAUX ET PROGRAMMATIQUES

# PISTES D'Actions

1.

## UNE VILLE POUR TOUS, ACCUEILLANTE ET CONVIVIALE



- Aménager les Entrées de ville // Secteur de la Tournelle
- Reconfigurer et valoriser le secteur du stade en lien avec les écoles et la rue de la Laque
- Apaiser la circulation dans le cœur de ville
- Développer le marché et les commerces dans le cœur de ville // Commerces sédentaires ou non
- Développer des espaces de convivialité dans le centre, en bord de Garonne et du Canal // (maison Éclusière, Guinguette...)
- Aménager les espaces publics pour les rendre conviviaux, accessibles et sécurisés
- Assurer les liens avec la ZAC Piquepeyre

1.

## UNE VILLE POUR TOUS, ACCUEILLANTE ET CONVIVIALE



# **PISTES D'ACTIONS**

2

# UN SYSTÈME DE MOBILITÉ PLUS INTÉGRÉ ET ÉQUILIBRÉ



- Réorganiser le plan de circulation du centre
  - Création de passerelles piétonnes et cyclables  
// Pont de la Tournelle et franchissant la Garonne
  - Aménager les espaces publics pour permettre l'intégration des modes actifs  
// Avenue des Sports - Jean-Jaurès, Maréchal Juin,..
  - Améliorer l'accessibilité au Bus, au futur Pôle d'échange multimodal ainsi qu'aux projets métropolitains
  - Mettre en continuité les aménagements cyclables et piétons au-delà des limites communales

2.

## UN SYSTÈME DE MOBILITÉ PLUS INTÉGRÉ ET ÉQUILIBRÉ



# PISTES D'Actions

3.

UN RÉSEAU D'ESPACES PUBLICS À VIVRE DANS UNE VILLE PAYSAGE



- Développer les activités de loisirs sur le secteur du Bocage
- Créer un parc en cœur de ville
- Aménager des aires de jeux en lien avec les Grandes entités paysagères
- Préserver et mettre en valeur la richesse de la biodiversité
- Favoriser la végétalisation de l'espace public
- Soutenir et développer l'agriculture de proximité

3.

## UN RÉSEAU D'ESPACES PUBLICS À VIVRE DANS UNE VILLE PAYSAGE



# MERCI DE VOTRE ATTENTION

## PLACE AUX QUESTIONS

